

DODATOK k Nájomnej zmluve

z o d ň a 15.10.2022

(uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka v platnom znení a v nadväznosti na zákon
č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v nadväznosti
na Všeobecne záväzné nariadenie obce Jurová č. 3/2024 o podmienkach nájmu bytov určených na sociálne bývanie)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jurová**

Sídlo: 930 04 Jurová č. 85
Zastúpená starostom obce: Gabriel Fekete
IČO: 00305499
DIČ: 2021130034
Bankové spojenie: SK13 5600 0000 0038 6202 1001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Rita Katonová**

Rodné číslo:

Adresa:

(ďalej len nájomca)

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ a nájomca dňa 15.10.2022 uzavreli Nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ prenechával do nájmu nájomcovi bytových a nebytových priestorov bytu č. 3 v obytnom dome s. č. 207, v obci Jurová, ktorý pozostáva z :

Bytové priestory:	- predsieň	5,00 m ²
	- kuchyňa	12,40 m ²
	- kúpeľňa, WC	4,50 m ²
	- obývačka	16,30 m ²
	- izba	15,50 m ²
Spolu:	obytná plocha	53,70 m²
	bytová terasa	6,60 m ²
Nebytové priestory:	- zádverie	10,10 m ²
	- vstup	12,70 m ²
	- kočíkareň	11,40 m ²
	- chodba	4,30 m ²
	- úložný priestor	1,50 m ²
	- plynomerňa	2,10 m ²
Spoločné priestory v podiele spolu:		6,48 m²

Celková úžitková plocha: **60,18 m²**

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Článok 5 Nájomnej zmluvy mení nasledovne:

„Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

a/ nájomné za užívanie bytových priestorov podľa čl. 2 bod 2

v celkovej výmere **53,70 m²**:

147,70 €/mesiac

Z nájomného sa tvorí fond prevádzky, údržby a opráv na základe VZN o podmienkach nájmu
bytov postavených vo výške

26,80 €/mesiac

b/ nájomné za užívanie nebytových priestorov: 0,00 €

c/ všetky náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov v plnom rozsahu hradí nájomca.

d/ Elektrickú energiu za spoločne užívané priestory, vodné a služby za vývoz obsahu žump hradí nájomca formou mesačných záloh. Prenajímateľ raz ročne vykoná vyúčtovanie týchto záloh na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľa elektriny a vodného za skutočnú spotrebu.

Elektrická energia za spoločne užívané priestory: 2,27 €

Vodné: 10,16 €

Vývoz obsahu žumpy: 50,17 €

Zálohy spolu: 62,60 €/ mesiac

V prípade väčších odchýlok v ročnom vyúčtovaní týchto záloh, na kompenzáciu neúmerňných preplatiek alebo nedoplatkov, nájomca pokračuje uhrádzanie záloh podľa odporúčania obce uvedeného v aktuálnom ročnom vyúčtovaní.

e/ Náklady za odvoz odpadu každý nájomca platí podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a za drobné stavebné odpady.

Nájomné so zálohami SPOLU: 237,10 €

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že bod 1. Článku 6 Nájomnej zmluvy mení nasledovne:

„Čl. 6

Peňažná istina

1. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. je **872,50 €** (slovom osemstosedemdesiatdva Eur päťdesiat centov). Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. “

Čl. 3

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok Nájomnej zmluvy nadobúda účinnosť od 01.07.2024.
3. Tento dodatok Nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ dostane jeden exemplár a nájomca jeden exemplár.

V Jurovej, dňa 17.06.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Gabriel Fekete
starosta obce Jurová

.....
Rita Katonová