

# DODATOK k Nájomnej zmluve

z o d ň a 2 1 . 0 4 . 2 0 2 2

(uzatvorená v zmysle § 685 Občianskeho zákonníka v platnom znení a v nadväznosti na zákon  
č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a v nadväznosti  
na Všeobecne záväzné nariadenie obce Jurová č. 3/2024 o podmienkach nájmu bytov určených na sociálne bývanie)

## Čl. 1

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Jurová**

Sídlo: 930 04 Jurová č. 85  
Zastúpená starostom obce: Gabriel Fekete  
IČO: 00305499  
DIČ: 2021130034  
Bankové spojenie: SK13 5600 0000 0038 6202 1001

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **Vojtech Kvassay**

Rodné číslo:

Adresa:

(ďalej len nájomca)

## Čl. 2

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ a nájomca dňa 21.04.2022 uzavreli Nájomnú zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ prenechával do nájmu nájomcovi bytových a nebytových priestorov bytu č. 1 v obytnom dome s. č. 207, v obci Jurová, ktorý pozostáva z :

|                   |                   |                            |
|-------------------|-------------------|----------------------------|
| Bytové priestory: | - predsieň        | 2,60 m <sup>2</sup>        |
|                   | - kuchyňa         | 12,40 m <sup>2</sup>       |
|                   | - kúpeľňa, WC     | 5,10 m <sup>2</sup>        |
|                   | - obývačka        | 15,30 m <sup>2</sup>       |
|                   | - úložný priestor | 5,50 m <sup>2</sup>        |
| Spolu:            | obytná plocha     | <b>40,90 m<sup>2</sup></b> |

|  |               |                     |
|--|---------------|---------------------|
|  | bytová terasa | 6,60 m <sup>2</sup> |
|--|---------------|---------------------|

|                     |              |                      |
|---------------------|--------------|----------------------|
| Nebytové priestory: | - zádverie   | 10,10 m <sup>2</sup> |
|                     | - vstup      | 12,70 m <sup>2</sup> |
|                     | - kočíkareň  | 11,40 m <sup>2</sup> |
|                     | - chodba     | 4,30 m <sup>2</sup>  |
|                     | - plynomerňa | 2,10 m <sup>2</sup>  |

|                                     |  |                           |
|-------------------------------------|--|---------------------------|
| Spoločné priestory v podiele spolu: |  | <b>4,27 m<sup>2</sup></b> |
|-------------------------------------|--|---------------------------|

|                          |  |                            |
|--------------------------|--|----------------------------|
| Celková úžitková plocha: |  | <b>45,17 m<sup>2</sup></b> |
|--------------------------|--|----------------------------|

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že Článok 5 Nájomnej zmluvy mení nasledovne:

„Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného nasledovne:

a/ nájomné za užívanie bytových priestorov podľa čl. 2 bod 2

v celkovej výmere 40,90 m<sup>2</sup>: **112,50 €/ mesiac**

Z nájomného sa tvorí fond prevádzky, údržby a opráv na základe VZN o podmienkach nájmu bytov postavených vo výške **21,10 €/ mesiac**

b/ nájomné za užívanie nebytových priestorov: **0,00 €**

c/ všetky náklady za služby spojené s užívaním bytových a nebytových priestorov v plnom rozsahu hradí nájomca.

d/ Elektrickú energiu za spoločne užívané priestory, vodné a služby za vývoz obsahu žump hradí nájomca formou mesačných záloh. Prenajímateľ raz ročne vykoná vyúčtovanie týchto záloh na základe vyúčtovacích faktúr dodávateľa elektriny a vodného za skutočnú spotrebu.

Elektrická energia za spoločne užívané priestory: 2,27 €

Vodné: 2,03 €

Vývoz obsahu žumpy: 10,03 €

Zálohy spolu: 14,33 €/mesiac

V prípade väčších odchýlok v ročnom vyúčtovaní týchto záloh, na kompenzáciu neúmerňných preplatiek alebo nedoplatkov, nájomca pokračuje uhrádzanie záloh podľa odporúčania obce uvedeného v aktuálnom ročnom vyúčtovaní.

e/ Náklady za odvoz odpadu každý nájomca platí podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia obce o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálny odpad a za drobné stavebné odpady.

Nájomné so zálohami SPOLU: 147,93 €

### 3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že bod 1. Článku 6 Nájomnej zmluvy mení nasledovne:

„Čl. 6

Peňažná istina

1. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná zábezpeka na celú dobu nájmu podľa zákona č. 443/2010 Z.z. je **668,00 €** (slovom šesťstošesťdesiatosem Eur). Finančná zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.“

#### Čl. 3

#### Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú bez zmeny.
2. Tento Dodatok Nájomnej zmluvy nadobúda účinnosť od 01.07.2024.
3. Tento dodatok Nájomnej zmluvy nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento vlastnoručne podpisujú.
5. Dodatok je vyhotovený v dvoch exemplároch, z ktorých prenájomca dostane jeden exemplár a nájomca jeden exemplár.

V Jurovej, dňa 17.06.2024

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

.....  
Gabriel Fekete  
starosta obce Jurová

.....  
Vojtech Kvassay