

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb.
(Občiansky zákonník) v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Jurová

IČO: 00 305 499

so sídlom: 930 04 Jurová 85

v zast.: Gabriel Fekete, starosta obce

bankové spojenie: SK75 5600 0000 0038 6202 9003

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci č.1.:

Mészáros Július Ing. rod. Mészáros

[REDACTED]

občan SR

a

Katarína Mészárosová rod. Vércseová

[REDACTED]

občan SR

(ďalej len ako „kupujúci č.1“)

Kupujúci č.2:

Csaba Mester rod. Mester

[REDACTED]

občan SR

(ďalej len ako „kupujúci č.2“)

Kupujúci č.3:

Mészáros Ladislav rod. Mészáros

[REDACTED]

občan SR

a

Silvia Mészárosová rod. Mészárosová

[REDACTED]

občan SR

(ďalej len ako „kupujúci č.3“)

Kupujúci č.4:

Gábor Brogyányi rod. Brogyányi

[REDACTED]

občan SR

(ďalej len ako „kupujúci č.4“)

- Kupujúci č.5:** **Simonová Melinda** rod. **Simonová**,
[redacted]
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci č.5“)
- Kupujúci č.6.:** **Vércse Július** rod. **Vércse**
[redacted]
občan SR
a
Zuzana Vércseová rod. **Bodóová**
[redacted]
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci č.6“)
- Kupujúci č.7.:** **Katarína Mészárosová** rod. **Vércseová**
[redacted]
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci č.7“)
- Kupujúci č.8:** **Váskeyová Magdaléna** rod. **Feketeová**
[redacted]
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci č.8“)
- Kupujúci č.9:** **Roman Turtev** rod. **Turtev**
[redacted]
občan SR
(ďalej len ako „kupujúci č.9“)

Článok I. Predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (1/1 k celku) vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, v obci Jurová, v katastrálnom území Jurová, na LV č. 221 a podľa úradne overeného GP: G1-3161/2021 zo dňa: 17.12.2021 ako pozemky:

- a) parcela č. 1438/8 (záhrada) vo výmere 51 m²
 - b) parcela č. 1438/1 (záhrada) vo výmere 63 m²
 - c) parcela č. 1438/7 (záhrada) vo výmere 55 m²
 - d) parcela č. 1438/6 (záhrada) vo výmere 19 m²
 - e) parcela č. 1438/5 (záhrada) vo výmere 31 m²
 - f) parcela č. 1438/4 (záhrada) vo výmere 30 m²
 - g) parcela č. 1438/3 (záhrada) vo výmere 39 m²
 - h) parcela č. 1438/2 (záhrada) vo výmere 63 m²
 - i) parcela č. 176/6 (záhrada) vo výmere 46 m²
 - j) parcela č. 1437 (záhrada) vo výmere 66 m²
 - k) parcela č. 190/5 (ostatná plocha) vo výmere 114 m²
 - l) parcela č. 1436/2 (orná pôda) vo výmere 41 m²
 - m) parcela č. 1436/1 (orná pôda) vo výmere 135 m²
- ktoré sú parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape (ďalej len ako „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva:

- **Kupujúcemu č.1**, do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v **článku I. písm. a)** tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 510,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.
- **Kupujúcemu č.2**, do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v **článku I. písm. b)** tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 630,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.
- **Kupujúcemu č.3**, do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v **článku I. písm. c)** tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 550,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.

- **Kupujúcemu č.4**, do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. písm. d), e), f) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 800,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.
- **Kupujúcemu č.5**, do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. písm. g), h) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1020,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.
- **Kupujúcemu č.6**, do bezpodielového spoluvlastníctva (BSM) (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. písm. i) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 460,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.
- **Kupujúcemu č.7**, do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. písm. j) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 660,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.
- **Kupujúcemu č.8**, do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. písm. k) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1140,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.
- **Kupujúcemu č.9**, do jeho výlučného vlastníctva (1/1 k celku), svoju nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. písm. l), m) tejto zmluvy a zaväzuje sa previesť na kupujúceho svoje vlastnícke právo k tejto nehnuteľnosti, a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 1760,00 EUR, ktorá bola vypočítaná podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Medzi zmluvnými stranami bola dojednaná kúpna cena za 1 m² / 10 EUR.

Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dojednanú kúpnu cenu najneskôr do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho.

Článok IV.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že zmluva je pre nich záväzná okamihom podpísania a vlastnícke právo nadobudne kupujúci k predmetu prevodu vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci so zápisom vkladu vlastníckeho práva hradí predávajúci.

Návrh na vklad predloží predávajúci na Okresnom úrade Dunajská Streda, katastrálny odbor po tom, čo obdržal celú dojednanú sumu kúpnej ceny. Pokiaľ kupujúci nezaplatí dojednanú kúpnu cenu v plnej výške v súlade s čl. III. tejto zmluvy, tak predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so všetkými jeho právnymi následkami.

V zmysle § 42 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v platnom znení podpis predávajúceho ako obce v zastúpení starostu obce nemusí byť osvedčený.

Článok V.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav predmetu prevodu, a kupuje ho ako stojí a leží.

Podmienky prevodu podľa tejto zmluvy boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Jurová na svojich zasadnutiach, a to na zasadnutí dňa 30.09.2021 uznesením č. 128/2021 a na zasadnutí dňa 30.03.2022 uznesením č. 150/2022, v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Článok VI.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že tento právny úkon je urobený v predpísanej forme, účastníci sú oprávnení nakladať s nehnuteľnosťou, prejavy vôle sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť a právo nakladať s nehnuteľnosťou neboli obmedzené, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, ktoré skutočnosti potvrdzujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

Táto zmluva bola vyhotovená v dvanástich exemplároch, z ktorých dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu do katastra, a každá zo zmluvných strán si obdrží jedno jej vyhotovenie.

v Jurovej, dňa

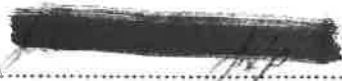
Predávajúci: 26.04.2022



Obec Jurová
v zast. Gabriel Fekete
starosta obce



Kupujúci č.1:


Mészáros Július Ing. rod. Mészáros
Katarína Mészárosová rod. Vércseová

Kupujúci č.3:


Mészáros Ladislav rod. Mészáros
Silvia Mészárosová rod. Mészárosová

Kupujúci č.5:


Simonová Melinda rod. Simonová

Kupujúci č.7:


Katarína Mészárosová rod. Vércseová

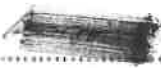
Kupujúci č.9:


Roman Turtev rod. Turtev

Kupujúci č.2:


Csaba Mester rod. Mester

Kupujúci č.4:


Gábor Brogyányi rod. Brogyányi

Kupujúci č.6:


Vércse Július rod. Vércse
Zuzana Vércseová rod. Bodóová

Kupujúci č.8:


Váskyová Magdaléna rod. Feketeová