

Zmluva o dielo č. Z20163539_Z

Uzatvorená v zmysle §536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Jurová
Sídlo: Jurová 85, 93004 Jurová, Slovenská republika
IČO: 00305499
DIČ: 2021130034
IČ DPH:
Číslo účtu:
Tel: 0315597209

1.2 Dodávateľ:

Obchodné meno: LEMAS spol. s r.o.
Sídlo: Nedožerská cesta 171/20, 97101 Prievidza, Slovenská republika
IČO: 31616810
DIČ: 2020468461
IČ DPH: SK2020468461
Číslo účtu: SK7352000000000001686251
Tel: +421905790200

II. Predmet zmluvy

2.1 Všeobecná špecifikácia predmetu Zmluvy:

Názov: Obecné športovisko - Rekonštrukcia infraštruktúry štadiónu
Kľúčové slová: rekonštrukcia, oprava, zateplenie, okna, dvere, náter, sanita, solárny ohrievač, obklady
CPV: 45000000-7 - Stavebné práce; 45320000-6 - Izolačné práce; 45321000-3 - Tepelnoizolačné práce; 45421100-5 - Montáž dverí a okien a súvisiacich súčastí; 45432000-4 - Kladenie podláh a dlažbových krytín, povrchová úprava stien; 45450000-6 - Iné práce na kompletizácii a dokončovaní budov; 09332000-5 - Solárne zariadenia
Druh/y: Stavebná práca; Služba; Tovar
Kategória služieb: 2. Služby pozemnej dopravy, vrátane služieb pancierových automobilov a kuriérskych služieb okrem prepravy poštových zásielok

2.2 Funkčná špecifikácia predmetu Zmluvy:

- Architektonické riešenie predmetného objektu je zamerané na maximálne zlepšenie funkčnosti jeho prevádzky a modernizácie všetkých jeho verejných priestorov tak, aby plnili moderné nároky na jeho využitie.
- Požadovaný rozsah prác:
 - celková rekonštrukcia hygienických zariadení vrátane výmeny obkladov, dlažieb, zriaďovacích predmetov, výtokov, povrchových úprav stien a stropov a záverečného vymalovania stien interiéru
 - výmena výplní otvorov v obvodových konštrukciách
 - zateplenie fasády kontaktným zatepľovacím systémom
 - zateplenie stropu z interiéru minerálnou vlnou nad sadrokartónovým podhľadom
 - dovybavenie objektu termosolárnym ohrevom teplej úžitkovej vody pre práčovňu športových dresov, sanitárnu časť a sprchárňu športovcov.
- Pôdorys budovy s navrhovaným novým stavom je priložený v prílohe "Podorys 1NP-NOVý_eks.pdf"
- Technická správa k zdravotníctvu je priložená v prílohe "Zdravotechnika TS_EKS. pdf"
- Technická správa k stavebnej časti je priložená v prílohe "Techn správa_EKS.pdf"
- Pohľady nové sú priložené v prílohe "Pohľady nove EKS"

- Pôdorys zdravotechiky je priložený v prílohe "ZdrTech Podorys_EKS"
- Výpisy otvorov sú priložené v prílohe "VYPIS_O_1_EKS", "VYPIS_O_2_EKS", "VYPIS_O_3_EKS" a "VYPIS_O_4_EKS",

2.3 Technická špecifikácia predmetu Zmluvy:

Technické vlastnosti	Jednotka	Minimum	Maximum	Presne
Oprava vnútorných vápenných omietok stien, opravovaná plocha nad 5 do 10 %, hladká	m2			684,973
Vonkajšia omietka stien zo zmesi Terranova, Terra-Marmolit mramorové zrná, strednozrná (alebo ekvivalent)	m2			15,654
Zateplovací systém EPS bez povrchovej tenkovrstvej omietky hr. 120 mm	m2			15,654
Zateplenie doskami EPS a omietka BAUMIT (alebo ekvivalent) silikátová hr. 12cm	m2			232,446
Liaty samonivelačný poter KNAUF (alebo ekvivalent) kontaktný, pevne spojený s podkladovou betónovou konštrukciou hr. 25mm	m2			33,320
Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky do 30 m	m2			305,172
Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia k cene - 1031	m2			305,172
Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky do 10 m	m2			305,172
Búranie dlažieb keramickej	m2			33,320
Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov. okenného krídla do 1,5 m2	ks			11,000
Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov. okenného krídla nad 1,5 m2	ks			10
Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov. dverného krídla do 2 m2	ks			4
Vyvesenie alebo zavesenie dreveného alebo kov. dverného krídla nad 2 m2	ks			3,000
Vybúranie drevených a kovových rámov okien jednod. plochy do 1 m2 - 0,053 t	m2			8,659
Vybúranie drevených a kovových rámov okien jednoduchých plochy do 4 m2 - 0,030t	m2			23,985
Vybúranie drevených a kovových dverových zárubní - 0,082 t	m2			16,096
Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2 - 0,068 t	m2			94,448
Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t			11,747
Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t			234,940
Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t			11,747
Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803, 812, zvislá konštr. z tehál, tvárnic, z kovu výšky do 6 m	t			16,412
Montáž tepelnej izolácie rohožami, pásmi, dielcami, doskami stropov, rovným spodkom s úpravou viazacím	m2			265,680
Nobasil hrúbky 100 mm, doska z minerálnej vlny	m2			270,994
Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 6 m	%			1,300
Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovačom 0,01933t, úprava prívodu vody z horného splachovača na dolný prívod ku Kombi WC, trubky pod novým obkladom.	súb			4
Montáž záchodovej misy	ks			4
WC kombi	ks			4
Demontáž písoárového státiá 1 dielnych 0,03968t- stavebné úpravy, úprava prívodu vody a kanalizácie na umiestnenie písoárov v rohoch, pod uhlom 45 stupňov. Vid' výkres nového stavu!	súb			4
Montáž písoára	súb			4

Pisoár- odsávací urinál s vonkajším horným prívodom vody (napr. Livo alebo ekvivalent) s použitím vtokovej armatúry s tlačným ventilom v smere do steny.	ks			4
Demontáž umývadiel alebo umývadielok bez výtokovej armatúry 0,01946 t- úprava inštalácie prívodov teplej a studenej vody pred obkladáním stien.	súb			3
Montáž umývadla bez výtokovej armatúry z bieleho diturvitu so zápachovou uzávierkou na konzoly	súb			3
Umývadlo- so stojankovou, zmiešavacou batériou.	ks			3
Demontáž vane liatinovej	súb			1
Montáž vane bez výtokových armatúr so zápachovou uzávierkou oceľových	súb			1
Vaňa plechová smaltovaná	ks			1
Drobný montážny materiál- vodovodné rozvody teplá voda do 15 bm, studená voda do 15 bm, pod omietkou, rozdeľovacie a pripojovacie armatúry, rohové ventily, podľa potrieb umiestnenia sanitárnej keramiky. Vid' výkres.	sub			1
Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	%			0,300
Podhľad RIGIPS RF 1x12, 5-OK (alebo ekvivalent), strop železobetónový, upevnenie na závesoch	m2			265,680
Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%			4,500
Lemovanie z pozinkov. PZ plechu, múrov na plochých strechách rš 660 mm	m			84,770
Demontáž lemovania múrov na plochých strechách vrátane krycieho plechu nadmúroviek rš 500 mm 0,0032t	m			84,770
Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky do 6 m	%			1,850
D+M parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky do 1000 mm	ks			11
D+M parapetnej dosky plastovej šírky do 300 mm, dĺžky 1000-1600 mm	ks			9
Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%			0,550
Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 880mm x výšky 890 mm-O3	ks			1
Plastové okno jednokridlové otváracie-sklopné výšky/šírky 890/880 mm	ks			1
Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 880 mm x výšky 900 mm - O4	ks			9
Plastové okno jednokridlové otváracie-sklopné výšky/šírky 880/900 mm	ks			9
Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1170 mm x výšky 700 mm-O2	ks			1
Plastové okno jednokridlové otváracie-sklopné výšky/šírky 1170/700 mm	ks			1,000
Montáž okna plastového jednodielneho so zasklením šírky 1170 mm x výšky 2050 mm -O1	ks			10,000
Plastové okno jednokridlové otváracie-sklopné výšky/šírky 2050/1170 mm	ks			10,000
Montáž mreží pevných skrútkovaním	m2			46,412
D+M plastových dverí	m2			18,896
D+M plastových mriežok	ks			18,000
Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky do 6 m	%			1,440
Montáž podláh z dlaždíc keramických hladkých, protisklz.	m2			33,320
Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca úprava, rozmer 333 x 333 x 8 mm, farba kakaovo hnedá s vzorom vápenca, nasiakavosť menej alebo rovná 5 %.	m2			33,986
Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%			3,550
Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických	m2			94,448

Obkladačky keramické- rozmer 200 x 250 x 7 mm, farba krémovo béžová, soklový rad farebne zhodný s podlahovou dlažbou, v hornej pätine výšky obkladu vloženie listely 200 x 60 x 7 mm po obvode všetkých dotknutých miestností.	m2			96,337
Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%			2,000
Pačkovanie vápenným mliekom jednonás. s obrúsením a presadovaním v miestnostiach výšky do 3, 80 m	m2			950,653
Maľby latexové jednofarebné s bielym stropom výšky do 3, 80 m	m2			950,653
D+M solárneho ohrievača vody	ks			2
D+M solárneho setu SOL301TM (alebo ekvivalent)	ks			2
Technické vlastnosti	Hodnota / charakteristika			

2.4 Osobitné požiadavky na plnenie:

Názov
Zmluvné strany sa dohodli, že pri realizácii Diela sa budú riadiť ustanoveniami Všeobecných zmluvných podmienok pre elektronické trhovisko (ďalej len „VZP OPET“) a nasledovnými osobitnými požiadavkami na plnenie uvedenými nižšie:
Vrátane dopravy na miesto plnenia
Vrátane inštalácie na mieste plnenia
Dodávateľ vyhlasuje, že je: a) spoločnosťou, ktorej predmetom podnikania je stavebná činnosť a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu o dielo, zároveň b) spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov a zároveň c) spoločnosťou odborne spôsobilou na vykonanie Diela v zmysle technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie.
Požaduje sa, aby realizácia predmetu zákazky: - začala protokolárnym odovzdaním staveniska od objednávateľa dodávateľovi (Protokol o odovzdaní staveniska), - bola ukončená protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi (Protokol o odovzdaní diela), a to najneskôr do 90 kalendárnych dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska (do termínu sa započítavajú dni pracovného voľna, pracovného pokoja a štátne sviatky),
Súčasťou Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela budú najmä: atesty, certifikáty, prehlásenia o zhode od použitých materiálov a staveb. výrobkov, projekt skutočného vyhotovenia Diela, rozhodnutí, revízne správy (ak ich potreba vyplynie z realizácie Diela), záručné listy, návody na použitie
Zmluva nadobudne účinnosť v zmysle Čl. XV bodu 15.1.2 Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 2.1 účinná odo dňa 01.12.2015, t.j. po schválení Žiadosti o NFP a po formálnej kontrole procesu verejného obstarávania poskytovateľom finančných prostriedkov s kladným výsledkom.
Oznámenie o nadobudnutí účinnosti zmluvy bude zhotoviteľovi oznámené do 7 dní odo dňa kedy sa objednávateľ dozvedel o schválení procesu verejného obstarávania tejto zákazky príslušným kontrolným orgánom
V prípade kladného stanoviska zo strany Riadiaceho orgánu, objednávateľ vyzve dodávateľa na prevzatie staveniska. Požaduje sa, aby protokolárne prevzatie staveniska dodávateľom prebehlo najneskôr do 10 pracovných dní po doručení tejto Výzvy.
Termín realizácie Diela je najneskôr do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní odo dňa protokolárne odovzdaného a prevzatého Staveniska.
Dodávateľ sa zaväzuje, že Dielo bude realizovať podľa špecifikácie a technických parametrov uvedených v Zmluvnom formulári tejto zákazky, v jeho prílohách a projektovej dokumentácie ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o dielo
Po uzavretí zmluvy bude mať Dodávateľ možnosť kedykoľvek si prevziať od Objednávateľa kompletnú projektovú dokumentáciu. V prípade, že Dodávateľ nepožiada o projektovú dokumentáciu skôr, Objednávateľ mu ju odovzdá spolu s výzvou na prevzatie staveniska.
Dodávateľ je oprávnený požadovať platbu za plnenie jednorázovo, a to až po protokolárnom odovzdaní zrealizovaného diela objednávateľovi a zároveň po odstránení koľaudačných väd. Platba bude zrealizovaná bezhotovostným platobným stykom na základe dodávateľom doručenej faktúry podľa skutočne vykonaných prác, a to za riadne a včas zrealizované plnenie, ktorej povinnou prílohou musí byť protokol o odovzdaní diela.
Dodávateľ sa zaväzuje vo svojom mene, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo zhotoviť Dielo v požadovanom rozsahu (vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska), v kvalite podľa príslušných platných technických noriem, schválených technologických postupov a platných právnych, prevádzkových, požiarnych a bezpečnostných predpisov a zabezpečiť a uskutočniť všetky s tým súvisiace činnosti a služby zabezpečujúce riadne plnenie predmetu tejto Zmluvy.
Dodávateľ je povinný v prípade subdodávateľov postupovať podľa bodu 6.1.7 OPET.
Pokiaľ z opisu technickej špecifikácie predmetu zákazky vyplýva priame alebo nepriame označenie výrobku resp. výrobcu, Objednávateľ umožňuje predložiť ekvivalentné plnenie za podmienky, že Dodávateľ preukáže, že jeho návrh na ekvivalentné plnenie je rovnaké alebo lepšie z pohľadu vlastností, vhodnosti a parametrov a nebude v rozpore s inými všeobecne platnými predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.
Ak Dodávateľ ponúkne ekvivalentné plnenie, je povinný pre jeho použitím predložiť potvrdenie, že ním ponúknutý výrobok je ekvivalentný v požadovanému výrobku.

Povinnosťou dodávateľa je s ohľadom na plastové okná zameranie skutočných rozmerov jednotlivých otvorov a elementov pred ich zadaním do výroby.	
Požaduje sa, aby dodávateľ bez meškania písomne informoval objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá má vplyv na realizáciu s dôsledkom omeškania s realizáciou.	
Povinnosťou dodávateľa je s ohľadom na plastové okná zameranie skutočných rozmerov jednotlivých otvorov a elementov pred ich zadaním do výroby.	
Dodávateľ sa zaväzuje, že pri realizácii diela nepoužije: - žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom,	
- zmena materiálov, technológie alebo technických riešení a postupov je možná len ak bude najskôr písomne schválená Objednávateľom zápisom v stavebnom denníku	
- pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časť neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami.	
V prípade vzniku potreby činnosti a/alebo prác navyše, nevyhnutných na riadnu realizáciu Diela, ktoré Dodávateľ v čase uzatvorenia tejto Zmluvy z akýchkoľvek dôvodov nepredvídal, tieto zrealizuje riadne Dodávateľ a nevzniká mu nárok na úhradu nákladov spojených s ich realizáciou, nevyhnutnou na riadne plnenie zmluvy, a/alebo nárok na zmenu ceny Diela a zmeny termínu ukončenia Diela.	
Požaduje sa aby Dodávateľ vypratá a uvoľnil miesto realizácie najneskôr do 3 prac. dní, a to ak dôjde k zániku záväzku vykonať dielo, resp. po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľovi,	
Dodávateľ je povinný doručiť Objednávateľovi ocenený Výkaz výmer (t.j. prílohy Zmluvného formulára doplnené Dodávateľom o všetky ceny jednotliv. položiek uvedených vo Výkaze výmer) v lehote najneskôr do troch (3) kalendár. dní odo dňa uzatvorenia Zmluvy vo formáte M EXCEL v elektron. verzii.	
Požaduje sa, aby dodávateľ viedol stavebný denník: -odo dňa protokol. odovzdania staveniska dodávateľovi až do protokol. odovzdania diela objednávateľovi, a to min. v rozsahu prác vykonaných v daný deň, a dbal o to, aby sa zaznamenávali všetky skutočnosti, zmeny a dôvody zmien oproti projektu, ako aj oznámenia a výzvy adresované objednávateľovi, pripravenosť stavebných prác a pod. priamo na stavbe tak, aby	
bol prístupný zodpovednej osobe objednávateľa a dotknutým orgánom štátnej správy.	
Objednávateľ upozorňuje, že predmetné Dielo sa bude realizovať len v prípade ak objednávateľ získa finančné prostriedky na toto Dielo v rámci Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020.	
Názov	Upresnenie

2.5 Prílohy opisného formulára Zmluvy:

Popis	Názov súboru
Technická správa	Techn správa -EKS.pdf
Pohlady_nový stav	POHLADY_NOVE_EKS.pdf
Zdravotechnika_techická správa	Zdravotechnika TS_EKS.pdf
Pôdorys zdravotníka	ZdrTech-podorys_EKS.pdf
Pôdorys 1 NP nový stav	Podorys_1NP_NOVý_eks.pdf
Vypis vyplni otvorov 1	VYPIS_O_1_EKS.pdf
Vypis vyplni otvorov 2	VYPIS_O_2_EKS.pdf
Vypis vyplni otvorov 3	VYPIS_O_3_EKS.pdf
Vypis vyplni otvorov 4	VYPIS_O_4_EKS.pdf

III. Zmluvné podmienky

3.1 Miesto plnenia Zmluvy:

Štát: Slovenská republika
 Kraj: Trnavský
 Okres: Dunajská Streda
 Obec: Jurová
 Ulica a číslo: Jurová 85, 930 04 Baka

- 3.2 Čas / lehota plnenia zmluvy:
1.6.2016 10:37:00 - 31.12.2016 10:37:00
- 3.3 Dodávané množstvo/ rozsah zmluvného plnenia:
Jednotka: subor
Požadované množstvo: 1,0000
- 3.4 Práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa spravujú Obchodnými podmienkami elektronického trhoviska verzia 2.1, účinná zo dňa 1.12.2015, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
- 3.5 Predmet tejto Zmluvy predstavuje Zákazku financovanú zo zdrojov EÚ. Na túto Zmluvu sa vzťahujú osobitné ustanovenia Obchodných podmienok elektronického trhoviska pre Zákazky financované z fondov EÚ.

IV. Zmluvná cena

- 4.1 Celková cena predmetu Zmluvy bez DPH: 55 000,00 EUR
- 4.2 Sadzba DPH: 20,00
- 4.3 Celková cena predmetu Zmluvy vrátane DPH: 66 000,00 EUR

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto Zmluva bola uzavretá automatizovaným spôsobom v rámci Elektronického kontrakčného systému a v zmysle Obchodných podmienok elektronického trhoviska verzia 2.1, účinná zo dňa 1.12.2015, ktoré tvoria jej prílohu č. 1.
- 5.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia a účinnosť za podmienok definovaných v Obchodných podmienkach elektronického trhoviska uvedených v bode 5.1 tejto zmluvy.
- 5.3 Táto Zmluva vrátane jej príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o jej predmete. Vedľajšie dohody k tejto zmluve neexistujú.
- 5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v elektronickej podobe v štyroch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu, jedno vyhotovenie bude zaslané na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky a jedno bude zverejnené v Centrálnom registri zmlúv trhoviska.
- 5.5 Túto Zmluvu bude možné meniť a dopĺňať za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi len vo forme písomného a číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 5.6 Táto Zmluva má nasledovné prílohy:
Príloha č.1 Obchodné podmienky elektronického trhoviska verzia 2.1, účinná zo dňa 1.12.2015,
<https://portal.eks.sk/SpravaOpet/Opet/VerejnyDetail/>

V Bratislave, dňa 22.2.2016 15:03:01

Objednávateľ:
Obec Jurová
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Objednávateľa v rámci elektronického trhoviska

Dodávateľ:
LEMAS spol. s r.o.
konajúci prostredníctvom osoby poverenej zastupovať Dodávateľa v rámci elektronického trhu

LEMAS spol. s r.o.
Nedožerská cesta 171/20
971 01 PRIEVIDZA
IČO: 31615810, IČ DPH: SK202046846

