

Zmluva o dielo: Územný plán, obec Jurová

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov na vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

sídlo: Jurová 85, 930 04 Jurová
zastúpenie: Gabriel Fekete - starosta obce
IČO: 0030 5499
tel.: 0 31/5597209
mail: obec@jurova.sk

Obec Jurová

1.2 Spracovateľka:

Označenie registra podnikateľa: zapísaná v zozname autorizovaných architektov pod registračným číslom 1973 AA
sídlo: Azalková 11, 949 01 Nitra
IČO: 36 935 662
DIČ: 1039 906 725
tel.: 0905 116 554
mail: jprivalincova@gmail.com

Ing. arch. Janka Privalincová

2. Predmet plnenia zmluvy

2.1 Spracovateľka sa touto zmluvou zaväzuje, že spracuje pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve a objednávateľovi odovzdá územnoplánovacia dokumentáciu Územný plán.

2.2 Spracovateľka sa zaväzuje spolupracovať pri prerokovávaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie a pri vyhodnocovaní pripomienok, ktoré bezodplatne zapracuje do príslušnej etapy spracovávaného diela.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne spracovateľke účinné spolupôsobenie a že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho spracovanie dohodnutú cenu.

2.4 Dielo bude vypracované v rozsahu a obsahu podľa zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.5 Rozsah a obsah diela:

2.5.1 - Prieskumy a rozbory (1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť, Grafická časť

2.5.2 - Krajinnoekologický plán (1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

Textová časť, Grafická časť

2.5.3 - Zadanie na prerokovanie (2x tlačová forma)

- Zadanie na súhlas (1x tlačová forma)

- Zadanie čistopis (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

2.5.4 - Oznámenie o strategickom dokumente (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - alebo podľa potreby okresného úradu)

2.5.5 - Správa o hodnotení (1x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD - alebo podľa potreby okresného úradu)

2.5.6 - Územný plán na prerokovanie (2x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

- Územný plán na súhlas (1x tlačová forma)

- Územný plán čistopis (3x tlačová forma, 1x elektronická forma v súbore PDF na CD)

2.6 Podľa § 12, ods. 8 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sa výkresy môžu zlučovať za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

2.7 Územnoplánovacia dokumentácia bude spracovaná na celé katastrálne územie obce Jurová.

2.8 Pri vypracovaní dokumentácie bude spracovateľka dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých dotknutých inštitúcií a organizácií.

3. Čas plnenia

3.1 Spracovateľka sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy:

ÚP Prieskumy a rozbory	- do 30.4.2024
ÚP Krajinno-ekologický plán	- do 30.4.2024
ÚP Zadanie čistopis	- do 30.6.2024
ÚP na prerokovanie	- do 30.5.2025
ÚP čistopis	- do 30.12.2025

3.2 Dátumy sú iba orientačné. Dodržanie je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a spracovateľky. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je spracovateľka v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním dokumentácie objednávateľovi.

4. Cena predmetu zmluvy

4.1 Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.

4.2 Kalkulácia cien poskytnutých služieb, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

predmet obstarávania	cena bez DPH – nie som platca DPH
I. etapa prieskumy a rozbory krajinoekologický plán	1 200.- €
II. etapa zadanie – prerokovanie, čistopis	800.- €
III. etapa ÚP – prerokovanie oznámenie o strategickom dokumente správa o hodnotení	14 000.- €
ÚP - čistopis	100,-€
celková cena	16 100.- €

5. Platobné podmienky

5.1 Podkladom pre úhradu ceny za spracovanie diela budú faktúry vystavené spracovateľkou po dodaní jednotlivých častí diela.

6. Autorské práva

6.1 Objávateľ je oprávnený použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné účely, zverejniť a poskytnúť tretím osobám.

6.2 Spracovateľka je oprávnená použiť výkresy, správy a iné materiály reprezentujúce dielo podľa tejto zmluvy na vlastné marketingové účely a do územných a architektonických súťaží.

7. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo jednostranne nápadne nevýhodných podmienok.

7.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi.

7.3 Táto zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa podľa § 47 a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

7.4 Spracovateľka súhlasí so spracovaním osobných údajov v obci Jurová za podmienok v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov.

Jurová, dňa 27.9.2023
objednávateľ:

Nitra, dňa 27.9.2023
spracovateľka:



.....
Gabriel Fekete
starosta obce



.....
Ing. arch. Janka Privalincová
autorizovaná architektka

