

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

číslo: 52/2013–Ba

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno : **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**
Sídlo : Radničné námestie č. 8, 969 55 Banská Štiavnica
Zapísaný v : Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel : Pš, vložka číslo : 713/S
Zastúpený : Ing. Marián Supek, generálny riaditeľ
IČO : 36 022 047
DIČ : SK2020066213
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo bankového účtu : 2960026557/0200

(ďalej len „budúci povinný“)

- 1.2 Názov : **Obec Jurová**
Sídlo : Jurová 85, 930 04 Jurová
Zastúpený : Ladislav Matuška, starosta obce
IČO : 00305499
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s., Bratislava
Číslo bankového účtu : 19621122/0200

(ďalej len „budúci oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len ako „**Obchodný zákonník**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“).

2. BUDÚCA ZAŽAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný je v celosti správcom majetku štátu – nehnuteľností pozemkov registra „C“ KN :

- parc. č. **1081/11** s výmerou 202 m², druh pozemku vodné plochy, kat. úz. Trstená na Ostrove, zapísaná na LV č. 128 vedenom Správou katastra Dunajská Streda,
 - parc. č. **1081/5** s výmerou 174 m², druh pozemku vodné plochy, kat. úz. Trstená na Ostrove, zapísaná na LV č. 128 vedenom Správou katastra Dunajská Streda,
 - parc. č. **1435/1** s výmerou 8381 m², druh pozemku vodné plochy, kat. úz. Jurová, zapísaná na LV č. 47 vedenom Správou katastra Dunajská Streda,
 - parc. č. **1435/4** s výmerou 4 9401 m², druh pozemku vodné plochy, kat. úz. Jurová, zapísaná na LV č. 47 vedenom Správou katastra Dunajská Streda,
 - parc. č. **1435/9** s výmerou 1 3906 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, kat. úz. Jurová, zapísaná na LV č. 47 vedenom Správou katastra Dunajská Streda,
- (ďalej len „budúce zaťažené nehnuteľnosti“).

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

- 3.1 Budúci oprávnený má záujem vybudovať líniovú stavbu „**Kanalizácia – Jurová**“, ktorá bude prechádzať pozemkami uvedenými v článku 2. tejto zmluvy (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Z tohto dôvodu má budúci oprávnený záujem zriadiť k pozemkom budúceho povinného špecifikovaných v článku 2. tejto zmluvy vecné bremeno, ktoré mu zabezpečí existenciu a následnú prevádzku plánovanej stavby.

Dĺžka kanalizácie- výtlačného potrubia HDPE PN 10 DN 100 uloženého na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1081/11, 1081/5 a 1435/1 bude podľa priloženej situácie (príloha č.1 zmluvy) 10,55 m.

Pri realizácii (ukladaní) potrubia dôjde k výkopu ryhy o šírke 0,65 m, čo predstavuje na celkovú dĺžku potrubia $10,55 \times 0,65 \text{ m} = 6,90 \text{ m}^2$ plochy.

Vytvorenie ochranného pásma 1,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia, predstavuje výmeru z predmetného pozemku $(1,5\text{m} \times 2 + 0,10) \times 10,55 = 32,70 \text{ m}^2$.

Dĺžka kanalizácie – potrubia HDPE PN 10 DN 63 uloženého na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1435/4 a 1435/9 bude podľa priloženej situácie (príloha č.2 zmluvy) 24 m.

Pri realizácii tejto časti stavby dôjde k výkopu ryhy o šírke 0,65 m, čo predstavuje na celkovú dĺžku potrubia $24 \times 0,65 \text{ m} = 15,60 \text{ m}^2$ plochy.

Vytvorenie ochranného pásma 1,5 m na obe strany od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany, predstavuje výmeru z predmetného pozemku $(1,5\text{m} \times 2 + 0,063) \times 24 = 73,51 \text{ m}^2$.

O umiestnení plánovanej stavby rozhodlo mesto Dunajská Streda, ako stavebný úrad, rozhodnutím č. 862/1/VÝST/2008 zo dňa 04. 10. 2008, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 11. 2008.

- 3.2 Budúci oprávnený požiada príslušný stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 30 (tridsať) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v článku 5. tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa článku 6. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“). Lehota na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien môže byť predĺžená o čas nevyhnutný na vypracovanie kontrolného znaleckého posudku na ocenenie vecných bremien, pokiaľ sa budúci povinný rozhodne nechať takýto posudok vyhotoviť.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1 Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou pred začatím konania o povolení užívania plánovanej stavby tak, aby zmluva o zriadení vecných bremien mohla byť uzatvorená najneskôr pred vydaním rozhodnutia povolujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).

- 5.2 Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu organizačnej zložky budúceho povinného, ktorou je SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, umiestnený v Bratislave na Karloveskej ul. č. 2 (PSC 842 17, dodacia pošta Bratislava 4) alebo na inú adresu, ktorú budúci povinný budúceму oprávnenému písomne na tento účel oznámi.

- 5.3 Súčasťou výzvy, ako jej príloha, musí byť geometrický plán na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“), ktoré majú byť zmluvou zriadené a znalecké ocenenie vecných bremien (ďalej

len "znalecký posudok"). Prílohou výzvy môže byť tiež znenie zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovené v súlade s článkom 6 tejto zmluvy.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného, ako správcu zastupujúceho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa článku 6. bod 6.3 tejto zmluvy :
- a) zriadenie a uloženie kanalizačného vedenia uvedeného v bode 3.1 tejto zmluvy v rozsahu projektovej dokumentácie odsúhlasenej budúcim povinným,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy kanalizačného vedenia a jeho odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností uvedených v bodoch a) a b),
 - d) akékoľvek obmedzenia vyplývajúce zo zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vrátane obmedzení podľa § 19 Pásmo ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií,
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien, s povinnosťami a obmedzeniami uvedenými v liste budúceho povinného z 12. 09. 2012, zn. CZ13505/2012/SA02 (príloha č. 3 zmluvy). Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.2 Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení takých vecných bremien na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach, ktorých existencia by odporovala platnej právnej úprave. Budúci povinný nie je povinný uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien tiež v tom prípade, ak plánovaná stavba na budúcich zaťažených nehnuteľnostiach nebude realizovaná v súlade s platným právom Slovenskej republiky alebo bude realizovaná v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, prípadne v rozpore s podmienkami a oprávnenými požiadavkami danými budúcim povinným v priebehu výstavby.
- 6.3 Budúci oprávnený zabezpečí po zrealizovaní stavby na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien a znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecných bremien. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému jedno vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa článku 5. tejto zmluvy. Budúci povinný má právo nechať vypracovať „kontrolný“ znalecký posudok na ocenenie hodnoty vecných bremien.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien za odplatu (jednorazovú náhradu) dohodnutú na základe znaleckého posudku.
- 6.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s článkom 5. tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný sa zaväzuje, že až do okamihu splnenia zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúce zaťažené nehnuteľnosti, resp. ich časti, ktoré majú byť podľa prílohy č. 1 a prílohy č. 2 tejto zmluvy zaťažené vecnými bremenami :
- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - b) ich nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.

- 7.2 Budúci povinný sa zaväzuje, že v prípade, ak toto budúci oprávnený nie je schopný zabezpečiť inak, poskytne v rámci svojich možností a schopností budúcemu oprávnenému všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy, pokiaľ si takáto súčinnosť vyžiada vynaloženie nákladov, tieto uhradí budúci oprávnený.

8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu špecifikovanom v bode 3.1 článku 3. tejto zmluvy budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne, po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, v nevyhnutnej miere užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Pri výstavbe je budúci oprávnený povinný postupovať podľa projektu odsúhlaseného listom budúceho povinného zo dňa 13. 03. 2013, zn. 4205-210/2013-Va (príloha č. 4 zmluvy) a dodržať podmienky uvedené v liste budúceho povinného z 12. 09. 2012, zn. CZ13505/2012/SA02, ktorý je prílohou č. 3 tejto zmluvy, najmä podmienky uvedené v bodoch 1, 2, 6, 7, 10 a 11 tohto listu, a zaväzuje sa umožniť budúcemu povinnému výkon práv vyplývajúcich tomuto zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, v opačnom prípade bude povinný tieto práce vykonať v termíne a kvalite požadovaných budúcim povinným sám a na vlastné náklady.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať zaťaženú nehnuteľnosť na základe súhlasu budúceho povinného udeleného v bode 8.1 tejto zmluvy za dohodnutú odplatu vo výške 1,00 € ročne za 1m² užíwanej plochy, čo za užívanú plochu 106,2 m² predstavuje 106,2 € ročne. V dohodnutej odplate nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty, nakoľko dohodnuté plnenie je v zmysle ustanovenia § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, od dane z pridanej hodnoty oslobodené.
- 8.4 Ročná odplata za dočasné užívanie bude splatná vopred na základe faktúry vystavenej budúcim povinným v prvom štvrtroku príslušného kalendárneho roka. Odplata za prvý rok užívania v alikvotnej výške bude splatná na základe faktúry vystavenej budúcim povinným po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich vystavenia.
- 8.5 Ak počas výstavby budúci oprávnený spôsobí škodu na majetku budúceho povinného, je povinný túto škodu bez zbytočného odkladu odstrániť, budúci oprávnený sa súčasne zaväzuje nahradiť budúcemu povinnému tiež následné škody, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s poškodením majetku budúceho povinného.

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k prevodu alebo prechodu rozostavanej stavby z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane vlastníkom rozostavanej stavby a bude jej pridelený štatút „stavebník“ (ďalej len „**nový stavebník**“), môže budúci oprávnený, po predchádzajúcom písomnom súhlase budúceho povinného, vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového stavebníka.

10. UKONČENIE ZMLUVY

- 10.1 Platnosť tejto zmluvy končí splnením účelu, na ktorý bola uzavretá.
- 10.2 Platnosť tejto zmluvy skončí aj v prípade, ak budúci oprávnený nevyzve budúceho povinného

k uzavretiu zmluvy o zriadení vecných bremien v lehote dohodnutej v článku 5. v bode 5.1 tejto zmluvy.

- 10.3 Budúci povinný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak zistí, že plánovaná stavba sa realizuje v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve, v rozpore s odsúhlaseným projektom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä v rozpore s vodným zákonom a zákonom o ochrane pred povodňami. Účinky odstúpenia nastanú okamihom doručenia písomnosti odstúpenia budúcemu oprávnenému.
- 10.4 Táto zmluva môže byť ukončená tiež písomnou dohodou zmluvných strán.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení (§47a Občianskeho zákonníka).
- 11.2 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3 V prípade, ak ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 11.4 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 11.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (§ 5a) a s jej zverejnením týmto vyjadrujú svoj súhlas.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Banskej Štiavnici, dňa -7. 08. 2013

V Jurovej, dňa 30.08.2013

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Radničné námestie 8
969 55 Banská Štiavnica 15

podpis : _____
meno : Ing. Marián Supek
funkcia : generálny riaditeľ

podpis : _____
meno : Ladislav Matuška
funkcia : starosta