

Vyvesené 12.06.2012
zvesené 24.01.2012

Z á m e n n á z m l u v a

uzavretá v zmysle § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Obecného zastupiteľstva

medzi zmluvnými stranami:

na strane jednej: 1/ **Obec Jurová**
zastúpená starostom Ladislav Matuška
IČO 00305499
930 04 Jurová 85

na strane druhej : 2/ **Marta Katonová rod. Mészárosová**
[REDACTED]
bytom 930 04 Jurová 56, občan SR

Čl. I.

Zmluvná strana 1/ Obec Jurová je vlastníkom nehnuteľností v kat. území Jurová vedenej na LV č. 221 parc. č. (register „C“) 597/4 – ostatné plochy - s výmerou 5998 m²
parc. č. (register „C“) 597/5 – ostatné plochy - s výmerou 61 m²
parc. č. (register „C“) 597/6 – ostatné plochy - s výmerou 41 m² v podiele 1/1. Z parc.č. 597/4 a 597/5 na základe geometrického plánu č. 33464073- 72/2011 bola oddelená novovytvorená parc. č. 597/7– ostatné plochy - s výmerou 45 m² .

Zmluvná strana 2/ Marta Katonová je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Jurová vedenej na LV č. 92 parc. č. (register „C“) 249/4 – záhrady - s výmerou 86 m² v podiele 1/1.

Čl. II.

Zmluvné strany sa dohodli o zámene nehnuteľností uvedené v bode I. zmluvy nasledovne:

A/ parcela č. 597/6 (register „C“) – ostatné plochy - s výmerou 41 m²
novovytvorená parcela č. 597/7 – ostatné plochy - s výmerou 45 m² pripadajú do vlastníctva účastníka 2/ Marta Katonová v podiele 1/1,

B/ parcela č. 249/4 (register „C“) – záhrady - s výmerou 86 m² pripadá do vlastníctva účastníka 1/ Obec Jurová v podiele 1/1.

Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva, že zámena pozemkov sa realizuje bezodplatne . –podľa §9a odsek 7 Zb. z. č. 258/2009.

Čl. IV.

- 1/ Zmluvné strany sa vzájomne ubezpečujú o nespornosti svojho vlastníckeho práva k predmetu tejto zámennej zmluvy.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že na zamieňaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.
- 3/ Zmluvné strany prehlasujú, že fyzická osoba podľa §9a odsek 6 písm. a až g Zb. z. č. 258/2009 není zaujatá.

Čl. V.

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že je im známy stav zamieňaných nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, z jej osobnej obhliadky. Nehnuteľnosti zamieňajú v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
- 2/ Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení disponovať s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by bránili ich prevodu.
- 3/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Dunajskej Strede predloží Marta Katonová po podpísaní tejto zmluvy.
- 4/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave Správy katastra Dunajská Streda, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby rozhodnutia katastrálneho úradu sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.
- 6/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace so zámenou pozemkov (vyhotovenie geometrického plánu a správne poplatky do katastra nehnuteľností) uhradí zmluvná strana 2/ Marta Katonová.

Čl. VI.

Zmluvné strany považujú svoje záväzky vyplývajúce z doterajšieho vlastníctva za vyrovnané a žiadna strana nie je druhej strane nič dlžná.

Čl. VII.

Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na práva a právne úkony. Zmluvné strany taktiež prehlasujú, že zmluvu prijímajú vážne, jej obsah, práva a povinnosti ňou dojednané sú im zrozumiteľné, že konajú slobodne a určite a nie v tiesni, že vyjadruje ich vôľu a preto zmluvu prijímajú a podpisujú

Čl. VIII.

Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy ju účastníci podpísali.

V Jurovej, dňa 13. 02. 2012

Účastníci:

.....
Ladislav Matuška

Obec Jurová
Zastúpená starostom: Ladislav Matuška

.....
Marta Katonová

Marta Katonová