

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa §588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci :

Obchodné meno: Pol'nohospodárske družstvo v Jurovej
Sídlo: Jurová , 930 04 Baka
IČO: 00 191 493
DIČ: 2020365699
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom
 Okresným súdom Trnava, oddiel Dr, vložka číslo 27/T
Bankové spojenie: Tatra Banka a.s. číslo účtu: 2633210023/1100
Zastúpené: Vladimírom Tvaroškom, predsedom predstavenstva
 Občan SR
 a Tomášom Bartalom, 2. podpredsedom predstavenstva
 Občan SR

/ďalej len „**predávajúci**“/

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Obec Jurová
Sídlo: Jurová 85, 93004
IČO: 00305499
Zastúpená: Ladislav Matuška, starosta obce

/ďalej len „**kupujúci**“/**I.****Úvodné ustanovenia**

Predávajúci vyhlasuje, že

a/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto kúpnej zmluvy vo veľkosti tak ako je uvedené v článku II. tejto kúpnej zmluvy

/ďalej len „**Nehuteľnosti**“/

b/ na Nehuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, zabezpečenia, záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, alebo akékoľvek iné práva tretích strán a ohľadom Nehuteľností nie sú uzavreté žiadne zmluvy o budúcich zmluvách v prospech tretích osôb

/ ďalej len „**Ťarchy**“/,

c/ v súvislosti s Nehuteľnosťami neboli nikým vznesené žiadne reštitučné nároky alebo iné nároky a v súvislosti s Nehuteľnosťami neprebíha žiadne konanie, vrátane súdneho konania, správneho konania, rozhodcovského konania, konania vo veci daňového záložného práva a predávajúci nemá vedomosť o tom, že by akékoľvek takéto konanie hrozilo.



d/ nehnuteľnosti sú poľnohospodárske pozemky, ktoré patria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

e/ je oprávnený konať v súlade s touto kúpnu zmluvou.

II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Dunajská Streda , vedenú Okresným úradom v Dunajskej Strede, Katastrálnym odborom podľa vymedzení uvedených v nižšie uvedenej tabuľke:

Obec	Katastrálne územie	LV	Por.č. vl.	Parc.č. E-KN	Parc.č. C-KN	Výmera v m2	Podiel vlastníka	Výmera v podiele m2	Druh pozemku
Jurová	Jurová	885	1	789/2		593	1 / 1	593,00	Lesné pozemky

2. Výmera pozemku uvedeného v článku II., bod 1 podľa tejto zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu k celku , ktorý prislúcha **predávajúcemu Poľnohospodárskemu družstvu v Jurovej číni 593 m2**
3. Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku III. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci touto kúpnu zmluvou predmet kúpy spoločne so všetkými jeho právami, povinnosťami, súčasťami a príslušenstvom kupuje do svojho vlastníctva a zaväzuje sa, že predávajúcim zaplatí kúpnu cenu v súlade s článkom IV. tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

III.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli že za predmet kúpy o celkovej výmere **593 m2** zaplatí kupujúci predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu **100 EUR** (slovom sto eur) na účet predávajúceho č. SK 06 1100 0000 0026 3321 0023/1100 vedeného v Tatra banke, a.s. pri podpise tejto zmluvy
2. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti bude hradíť kupujúci .

IV.

Úhrada kúpnej ceny

1. Kúpna cena bude Predávajúcemu uhradená v vklade na účet predávajúceho č. **SK 06 1100 0000 0026 3321 0023/1100** vedeného v **Tatra banke**, a.s. pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny.

V.

Osobitné ustanovenia o záväzkoch predávajúcich

1. Predávajúci sa zaväzujú, že do dňa, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť, bez súhlasu kupujúceho predmet kúpy alebo jeho časť nescudzia, nepostúpia, nezaťažia žiadnym záložným právom, predkupným právom, alebo akýmkoľvek iným právom v prospech tretej osoby.
2. Predávajúci nedovolí, aby sa bez predchádzajúceho písomného súhlasu kupujúceho až do dňa, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť uskutočnil zmeny v charaktere predmetu kúpy, jeho súčastí alebo príslušenstva.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu kúpy

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k predmetu kúpy, spoločne so všetkými právami a povinnosťami k nemu sa viažucimi dňom, v ktorom Okresného úradu v Dunajskej Strede, Katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.

VII.

Ukončenie platnosti tejto kúpnej zmluvy

1. Kupujúci má právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy, ak:
 - a) sa ktorékoľvek z vyhlásení a záruk predávajúceho podľa čl. I tejto kúpnej zmluvy ukážu byť nepravdivé, alebo
 - b) predávajúci poruší svoje povinnosti, zakotvené v článku V. tejto kúpnej zmluvy, alebo
2. Predávajúci má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť:
 - a) ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa tejto kúpnej zmluvy riadne a včas.

VIII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu predávajúcim a kupujúcim. Podpisy predávajúceho musia byť úradne overené.

2. Táto kúpna zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom, v ktorom rozhodnutie Okresného úradu Dunajská Streda , Katastrálny odbor o povolení vkladu výlučného vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy na základe tejto kúpnej zmluvy nadobudne právoplatnosť.
3. Predávajúci a kupujúci sú povinní navzájom sa bezodkladne sa informovať o zmenách údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie a Okresný úrad Dunajská Streda Katastrálny odbor v dvoch vyhotoveniach.
5. Práva a povinnosti predávajúceho a kupujúceho v rámci záväzkového vzťahu založeného touto kúpnu zmluvou neupravené touto kúpnu zmluvou osobitne sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. Právne úkony kupujúceho voči predávajúcemu podľa tejto kúpnej zmluvy alebo v súvislosti s uplatňovaním práv alebo plnením povinnosti kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy musí kupujúci robiť vždy písomne.
7. Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že táto kúpna zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu, nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Jurovej , dňa 09.03.2016

Predávajúci:

.....
za Poľnohospodárske družstvo v Jurovej
Vladimír Tvaroška
predseda predstavenstva

.....
za Poľnohospodárske družstvo v Jurovej
Tomáš Bartal
2. podpredseda predstavenstva



Kupujúci:

.....
za Obec Jurová
Ladislav Matuška
starosta obce

(Handwritten signature)