

## Nájomná zmluva č. 904/2014

nehnutelností, ktorú medzi sebou uzatvárajú podľa ust. § 663 a nasl. Obč. zák. v platnom znení v spojení so zákonom 504/2003 Z. z. v platnom znení zmluvnej strany:

### **Prenajíateľ:**

#### **Obec Jurová**

IČO:305499

Jurová, Baka 930 04

V zastúpení : Ladislavom Matuškom, starostom obce

Bankové spojenie: **19621122/0200**

**(ďalej len prenájiateľ)**

a

### **Nájomca:**

#### **Pol'nohospodárske družstvo v Jurovej**

So sídlom: Jurová, 930 04 Baka

IČO: 00191493

zastúpené :

1. Ing. Robertom Spišákom, PhD , predsedom predstavenstva

2. Ing. Júliusom Petrovitsom, podpredsedom predstavenstva

**(ďalej len nájomca)**

## **I.**

### **Úvodné ustanovenie**

#### **Prenajíateľ vyhlasuje, že**

a/ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v článku II. tejto nájomnej zmluvy vo veľkosti tak ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy  
/ďalej len „Nehnutelnosti“/

b/ ohľadom nehnuteľností neprebíha žiadne konanie, vrátane súdneho konania, právneho konania, rozhodcovského konania, konania vo veci daňového záložného práva a prenájiateľ nemá vedomosť o tom, že by akékoľvek takéto konanie hrozilo;

c/ všetky nájomné a iné užívacie práva iných osôb, pokiaľ sa takéto práva viažu k predmetu nájmu sa skončia zákonným spôsobom najneskôr v deň bezprostredne predchádzajúci dňu začatia nájmu podľa tejto zmluvy;

d/ v súvislosti s Nehnutelnosťami neboli nikým vznesené žiadne reštitučné nároky alebo iné nároky a v súvislosti s Nehnutelnosťami neprebíha žiadne konanie, vrátane súdneho konania, správneho konania, rozhodcovského konania, konania vo veci daňového záložného práva a prenájiateľ nemá vedomosť o tom, že by akékoľvek takéto konanie hrozilo.

- e/ predmetné nehnuteľnosti sú poľnohospodárske pozemky, ktoré patria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu  
f/ je oprávnený konať v súlade s touto zmluvou.

## II.

### Predmet zmluvy

- 1 Prenajímateľ je podielovým vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch , ktoré sú identifikované a podrobne rozpisané v prílohe tejto zmluvy.

## III.

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenajíma nájomcovi svoje nehnuteľnosti vyšpecifikované v prílohe tejto zmluvy v celkovej výmere **303134** m<sup>2</sup>, ktorá zodpovedá celkovej výške spoluvlastníckeho podielu prenajímateľa na uvedených nehnuteľnostiach a to odplatne, na dobu určitú, na poľnohospodárske účely v súlade s predmetom činnosti nájomcu.
2. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde v rámci pozemkových úprav uskutočnených podľa § 1 až 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov k prideleniu nových pozemkov v zmysle § 11 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov do vlastníctva prenajímateľa právoplatným rozhodnutím o schválení vykonania projektu pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov namiesto spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v článku II. tejto zmluvy, predmetom nájmu sú všetky takéto nové poľnohospodárske pozemky pridelené prenajímateľovi do jeho vlastníctva podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov namiesto spoluvlastníckych podielov na pozemkoch uvedených v článku II. Prehlásenia prenajímateľa uvedené v článku I. tejto zmluvy sa vzťahujú aj na takéto nové poľnohospodárske pozemky pridelené prenajímateľovi do vlastníctva podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade pozemkových úprav podľa § 1 až 14 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov uskutočňovaných počas platnosti tejto zmluvy vo vzťahu k pozemkom uvedeným v článku II. nevysloví bez súhlasu nájomcu súhlas s vyrovnaním v peniazoch alebo cenných papieroch podľa § 11 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

## IV.

1. Nájomné bolo dojednané vo výške 140 €/ha ročne, t. j. ročné nájomné bude činiť sumu **4243,88 € (127851,13 Sk) EUR**  
(slovom štyritisícdivestoštyridsattri EUR a 88 centov )
2. Zmluvné strany sa dohodli, že takto dojednané nájomné bude platiť nájomca ročne poštovou poukážkou alebo na bankový účet prenajímateľa, pričom ročné nájomné je splatné k 31.decembru daného roka .
3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po dobu trvania nájomného vzťahu nájomca je povinný platiť za predmet tejto zmluvy daň z nehnuteľností (z pozemkov) príslušnému správcovi dane.

3/6

## V.

1. Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že táto zmluva nadobúda pre nich právnu záväznosť dňom jej podpísania.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet tejto zmluvy nájomcovi ku dňu podpísania tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a taktiež sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by nájomcu obmedzovalo v pokojnom užívaní predmetu tejto zmluvy.
3. Nájomca má právo brať úžitky z predmetu tejto zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet tejto zmluvy užívať so starostlivosťou riadneho hospodára na účel dojednaný touto zmluvou v súlade s platnými právnymi predpismi.
5. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu nevykonať žiadne zmeny bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, ktoré by mali charakter podstatných zásahov do pôdy, zmenili jej druh, bonitu popr. by ju inak zdevastovali.
6. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia. Nájomca je oprávnený odstrániť konáre stromov a vykonať iné nutné úpravy porastov nachádzajúcich sa na prenajatých pozemkoch v záujme vytvorenia podmienok riadneho výkonu poľnohospodárskych prác.
7. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by prenajímateľ chcel nehnuteľnosti uvedené v prílohe tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom previesť na tretiu osobu, tak prenajímateľ najprv upovedomí nájomcu o tejto skutočnosti, ponúkne na predaj nájomcovi a to v rozsahu všetkých nehnuteľností, ktoré tvoria predmet nájmu. Tým nie je dotknuté predkupné právo v zmysle Občianskeho zákonníka.

## VI.

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2014 do 31.12.2018. V prípade, že prenajímateľ nebude mať záujem po uplynutí doby nájmu opätovne prenajať poľnohospodársku pôdu nájomcovi, je povinný rok pred skončením nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie prenajatých pozemkov. Nájomca po skončení nájmu bude postupovať v zmysle zákona 504/2003.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, s účinnosťou od 1.1.2014
3. Účinnosť tejto zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou alebo jednostranným odstúpením od zmluvy doručeným druhej strane z dôvodu porušenia podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet tejto zmluvy prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

## VII.


1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne vo 2 rovnopisoch podpísali. Po podpísaní každý z účastníkov obdrží 1 vyhotovenie zmluvy.
2. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov zmluvných strán.
3. Vychádzajúc zo zák. č. 428/2002 Z. z. prenajímateľ bez výhrad súhlasí s tým, aby nájomca mohol použiť jeho osobné údaje, s ktorými prichádza do styku v súvislosti s nájomným vzťahom založeným touto zmluvou, výlučne pre účely tohto nájomného vzťahu.
4. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo iné, riadia sa vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a zákonom č. 504/2003 Z. z..
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a odst. 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto zmluvy.

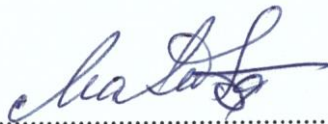
V Jurovej , dňa 22.11.2013


V Jurovej ..... , dňa 22.11.13

**Nájomca:**

**Prenajímateľ:**

  
.....  
Ing. Robert Spišák PhD  
predseda predstavenstva

  
.....  
Ladislav Matuška  
starosta obce

  
.....  
Ing. Július Petrovits  
podpredseda predstavenstva

