



Slovenská komora architektov

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB č.

5/2016

podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

uzavretá medzi

poskytovateľom architektonických služieb

Obchodné meno:	MODULUS, s.r.o., projektová kancelária
Sídlo:	Štúrova č. 22
	Dunajská Streda 92901
IČO:	31447309
Reg. č. architekta/konateľa:	1180 AA 1004
Zapísaný v:	
Zastúpený:	Ing. Arch. Zoltán Molnár
(ďalej len „architekt“)	

a

objednávateľom architektonických služieb

Obchodné meno:	Obec Jurová
Sídlo:	Jurová č. 85
	930 04 Jurová
IČO:	00305499
Zapísaný v:	
Zastúpený:	Ladislavom Matuškom, starostom obce
(ďalej len „klient“)	

v tomto znení:

ČLÁNOK I PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok architekta poskytnúť klientovi architektonické služby pri zhotovení tejto stavby

Názov stavby: Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu s kultúrnym

domom v Jurovej

Umiestnenie stavby: parcela č. 38/4, kataster Jurová, okres Dunajská Streda

Vymedzenie stavby: Jestvujúca prízemná budova s plochou strechou, so vzájomne

funkčne prepojeným obecným úradom a kultúrnym domom

Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu

s kultúrnym domom v Jurovej

v rozsahu a v lehotách dohodnutých touto zmluvou a záväzok klienta prevziať výsledok architektonických služieb a zaplatiť riadne a včas architektovi dohodnutý honorár za poskytnuté architektonické služby.

ČLÁNOK II ARCHITEKTONICKÉ SLUŽBY

1. Architektonickými službami sa rozumejú základné, koordinačné a projektové výkony a manažérske služby (inžinierska činnosť), ktoré sa v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 1 architekt zaväzuje poskytnúť v časovej a vecnej nadväznosti (ďalej len „výkonová fáza“).
2. Výkonovými fázami sú
 - a) prípravná fáza,
 - b) návrhová fáza,
 - c) projektová fáza,
 - d) realizačná fáza.
3. Architektonickými službami sa rozumejú aj vedľajšie výkony, ktoré sa architekt zaväzuje poskytnúť v rozsahu objednávky klienta v článku III bod 2. Vedľajšie výkony nie sú súčasťou výkonových fáz.
4. Architektonické služby podľa tejto zmluvy architekt poskytuje na vlastnú zodpovednosť osobne alebo prostredníctvom ním poverených osôb, pričom architekt pri plnení predmetu tejto zmluvy zodpovedá klientovi za správnu koordináciu ich činnosti.
5. Architekt sa zaväzuje poskytnúť klientovi architektonické služby podľa tejto zmluvy spôsobom a formou, ktorú požaduje stavebný zákon a jeho vykonávacie predpisy, právne predpisy o verejnom zdraví, o požiarnej ochrane, o civilnej ochrane, o doprave, o pamiatkovej ochrane a slovenské technické normy.

ČLÁNOK III ROZSAH POSKYTOVANIA ARCHITEKTONICKÝCH SLUŽIEB

1. Klient objednáva tieto výkonové fázy:

A. PRÍPRAVNÁ FÁZA áno nie

V rámci prípravnej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vstupné rokovanie s klientom o type a rozsahu objednávaných služieb
- spresnenie vzájomných požiadaviek architekta a klienta
- obhliadka parcely a vyhodnotenie podkladov klienta
- oboznámenie sa s investičným zámerom a jeho porovnanie s parametrami staveniska, infraštruktúrou a inými podkladmi klienta
- vypracovanie odborného odhadu investičných nákladov

V rámci prípravnej fázy klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

áno
 nie

- obstaranie územnoplánovacej informácie o usporiadaní územia

B. NÁVRHOVÁ FÁZA áno nie

V rámci návrhovej fázy sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie architektonického návrhu stavby na základe investičného zámeru vzájomne odsúhlaseného s klientom a pozostávajúceho z textovej a výkresovej dokumentácie o urbanistickom, architektonicko-výtvarnom, dispozično-prevádzkovom, interiérovom, konštrukčnom a materiálovom riešení budúcej stavby, ako aj o jej základných ekonomických parametroch

v písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

C.1. PROJEKTOVÁ FÁZA – ÚZEMNÉ KONANIE áno nie

V rámci projektovej fázy na územné konanie sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na územné konanie

v písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci projektovej fázy pre územné konanie klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

áno
 nie

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v územnom konaní
- obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v územnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie územného rozhodnutia

C.2. PROJEKTOVÁ FÁZA – STAVEBNÉ KONANIE áno nie

V rámci projektovej fázy na stavebné konanie sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- zapracovanie podmienok územného rozhodnutia do projektu
- vypracovanie projektu na stavebné konanie

v písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci projektovej fázy pre stavebné konanie klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- áno
 nie

- obstaranie vyjadrení vlastníkov inžinierskych sietí potrebných v stavebnom konaní
- obstaranie záväzných stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov potrebných v stavebnom konaní
- vypracovanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia

C.3. PROJEKTOVÁ FÁZA – VÝBER ZHOTOVITEĽA STAVBY áno nie

V rámci projektovej fázy – výber zhotoviteľa stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- vypracovanie dokumentácie na výber zhotoviteľa stavby

v písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci projektovej fázy – výber zhotoviteľa stavby klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- áno
 nie

- vypracovanie súťažných podmienok klienta pre vyhlásenie súťaží pre výber zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- vypracovanie kritérií pre výber zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- vyhľadanie potencionálnych zhotoviteľov stavby alebo jej častí
- odborná a organizačná podpora klienta
- vyhodnotenie výsledkov výberového konania

D.1. REALIZAČNÁ FÁZA – PROJEKT NA USKUTOČNENIE STAVBY áno nie

V rámci realizačnej fázy – projekt na uskutočnenie stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony:

- zapracovanie podmienok stavebného povolenia do projektu a zapracovanie technických detailov od výrobcov stavebných výrobkov
- vypracovanie projektu na uskutočnenie stavby

v písomných vyhotoveniach a v elektronickej forme vo formátoch

V rámci realizačnej fázy – projekt na uskutočnenie stavby klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (inžinierska činnosť):

- áno*
 nie

- obstaranie podkladov od výrobcov stavebných výrobkov, prerokovanie spresnených nákladov s klientom
- odborná a organizačná podpora klienta

D.2. REALIZAČNÁ FÁZA – SPOLUPRÁCA PRI USKUTOČŇOVANÍ STAVBY

áno *nie*

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby sa architekt zaväzuje klientovi poskytnúť tieto základné, koordinačné a projektové výkony (autorský dozor):

- overenie súladu jednotlivých častí projektovej dokumentácie, návrh riešenia pri odchýlkach od projektu
- overenie súladu podrobných vytyčovacích výkresov s celkovou situáciou (vytyčovacím výkresom projektovej dokumentácie)
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie pre ocenenie zhotoviteľom
- poskytovanie vysvetlení potrebných pre vypracovanie výrobnéj (dielenskej) dokumentácie
- schvaľovanie materiálových vzoriek, farebných úprav a pod.
- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi
- dozor nad súladom realizácie zariadenia staveniska s projektom organizácie výstavby
- dozor nad súladom realizácie stavby s projektovou dokumentáciou a podmienkami stavebného povolenia
- poskytovanie vysvetlení projektovej dokumentácie potrebných na plynulosť výstavby
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky od projektovej dokumentácie
- vyjadrenie k požiadavkám zhotoviteľa na množstvom a kvalitatívne zmeny výrobkov a výkonov od schválenej projektovej dokumentácii
- sledovanie postupu výstavby z technického a časového hľadiska
- zabezpečenie výkonu činnosti zodpovedného geodeta projektanta
- informovanie stavebníka o podstatných náležitostiach počas realizácie stavby
- účasť na odovzdaní stavby, na funkčných skúškach a na kolaudačnom konaní

V rámci realizačnej fázy – spolupráca pri uskutočňovaní stavby klient objednáva a architekt sa zaväzuje mu poskytnúť tieto manažérske služby (stavebný dozor):

- áno*
 nie

- naštudovanie projektovej dokumentácie, stavebného povolenia, zmlúv a ostatných podkladov na uskutočňovanie stavby
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi stavby
- odovzdanie základ. smerového a výškového vytyčenia stavby zhotoviteľovi stavby
- kontrola stavebných prvkov v ďalšom postupe zakrytých alebo neprístupných
- účasť na kontrolných dňoch stavby, resp. ich vedenie
- kontrola úplnosti, vecnej a cenovej správnosti oceňovacích podkladov a faktúr
- odsúhlasovanie zmien projektu, ktoré nezvyšujú schválené náklady stavby ani nepredlžujú lehotu výstavby
- účasť na skúškach materiálov, konštrukcií a prác
- dohľad nad dodržiavaním podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu počas uskutočňovania stavby

- informovanie klienta o podstatných okolnostiach počas realizácie stavby
- zabezpečovanie zápisov v stavebnom denníku
- účasť na rokovaní so stavebným úradom a štátnym stavebným dohľadom
- príprava podkladov na záverečné hodnotenie stavby
- kontrola dokladov na kolaudačné konanie (geodetické zameranie stavby, vyhlásenia zhody výrobcov stavebných výrobkov)
- účasť na kolaudačnom konaní

2. Klient objednáva tieto vedľajšie výkony:

áno **nie**

- áno** **nie** zhotovenie dodávateľskej (výrobnej) dokumentácie
- áno** **nie** zhotovenie dokumentácie dočasných stavieb zriadenia staveniska alebo navrhovaných úprav existujúcich stavieb na účely zariadenia staveniska
- áno** **nie** zhotovenie podrobnej realizačnej a dielenskej dokumentácie atypických prvkov a zariadení
- áno** **nie** zhotovenie dokumentácie zmien pred dokončením stavby
- áno** **nie** zhotovenie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby
- áno** **nie** zhotovenie dokumentácie stavebného zámeru verejných prác
- áno** **nie** vypracovanie zadávacích dokumentov pre stavby, exteriéry, interiéry, výstavy a scénické stavby
- áno** **nie** zabezpečenie alebo vypracovanie hlukových, svetlo-technických, emisných a iných overovacích štúdií technického a ekonomického obsahu
- áno** **nie** zabezpečenie alebo vypracovanie informačných systémov, reklamy a špeciálnych efektov
- áno** **nie** vykonanie resp. zabezpečenie prieskumu
- áno** **nie** architektonicko-historického
- áno** **nie** stavebno-konštruktívneho
- áno** **nie** krajinnoeologického
- áno** **nie** geologického
- áno** **nie** dopravného
- áno** **nie** dendrologického
- áno** **nie** svetlotechnického

(doplňte iný druh prieskumu)

- áno** **nie** zabezpečenie posúdenia vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (zámer EIA)
- áno** **nie** zabezpečenie laboratórnych a modelových zatažkavacích materiálových skúšok
- áno** **nie** zameranie skutočného stavu stavieb, prostredia a výstavných pavilónov a zhotovovanie ich dokumentácie
- áno** **nie** polohopisné a výškopisné zameranie pozemku
- áno** **nie** dizajn architektonických detailov a interiérových prvkov
- áno** **nie** vytvorenie alebo obstaranie výtvarného diela a jeho umiestnenie v priestore
- áno** **nie** rozmnožovanie dokumentácie nad počet vyhotovení v rámci základných koordinačných a projektových výkonov
- áno** **nie** zriadenie a prevádzka staveniskovej kancelárie
- áno** **nie** aktualizácia a doplnenie mapových podkladov
- áno** **nie** poskytnutie technického a iného odborného poradenstva a vypracovanie odborného posudku alebo dobrozdania
- áno** **nie** vyhotovenie počítačovej vizualizácie alebo simulácie
- áno** **nie** vyhotovenie modelu alebo makety
- áno** **nie** obstaranie iných dokumentov a informácií, ktorých obstaranie je súčasťou súčinnosti klienta podľa článku VII tejto zmluvy.