

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

Predávajúci:

názov:

Obec Jurová

sídlo:

930 04 Jurová 85

IČO:

00 305 499

Gabriel Fekete, starosta obce

(ďalej v texte zmluvy ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1/

meno priezvisko:

Ladislav Soós

rodné priezvisko:

Soós

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci 1/“)

2/

meno priezvisko:

Margita Soósová

rodné priezvisko:

dátum narodenia:

rodné číslo:

miesto trvalého pobytu:

štátna príslušnosť:

Sociálna SK

(ďalej v texte zmluvy ako „Kupujúci 2/“)

(ďalej v texte zmluvy Kupujúci 1/ a Kupujúci 2/ spolu označení aj ako „Kupujúci“)

(ďalej v texte zmluvy Predávajúci a Kupujúci spolu označení aj ako „Zmluvné strany“)

podľa ust. § 588 a nasl. ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
sa rozhodli uzavrieť

KÚPNU ZMLUVU

v nasledovnom znení:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom podielu 1/1 vzhľadom k celku nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva 221, pre katastrálne územie: Jurová, obec: Jurová, ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo: 34/3, výmera: 592 m², druh pozemku: „záhrada“ (ďalej ako „Predmet prevodu“).
- 1.2 Predávajúci má v záujme Predmet prevodu predaj a Kupujúci majú v záujme Predmet prevodu kúpiť za Kúpnu cenu a za nižšie uvedených podmienok.

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je
- 2.1.1 záväzok Predávajúceho Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1 Článku I., tejto zmluvy odovzdať Kupujúcim, ktorí Predmet prevodu nadobudnú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, v dôsledku čoho Kupujúci sa stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu v podiele 1/1 vzhľadom k celku,
- 2.1.2 záväzok Kupujúcich Predmet prevodu špecifikovaný v bode 1.1 Článku I., tejto zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Kúpnu cenu dojednanú v Článku III. tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena

- 3.1 Kúpna cena za Predmet prevodu na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Jurová, ktorým uznesením bola stanovená kúpna cena za prevod majetku obce, predstavuje 8.880,00 Eur (slovom: osemtisíc osemstoosemdesiat eur) (ďalej ako „Kúpna cena“).
- 3.2 Kupujúci sa zaväzujú Kúpnu cenu zaplatiť Predávajúcemu najneskôr v lehote do 14 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK75 5600 0000 0038 6202 9003. Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú okamihom pripísania Kúpnej ceny v celosti na účet Predávajúceho.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že
- 4.1.1 je v plnom rozsahu spôsobilý na právne úkony;
- 4.1.2 je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
- 4.1.3 podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho na Predmete prevodu neviazu žiadne záložné práva, nájomné práva, podnájomné práva alebo iné užívacie práva, práva zodpovedajúce vecným bremenám, predkupné práva alebo práva vyplývajúce z vedľajších dojednaní ku kúpnej zmluve, ako ani akékoľvek iné právne ťarchy, práva držby alebo akékoľvek iné práva tretích osôb, či už vo forme zmluvne dojednaných práv alebo práv registrovaných príslušnými úradmi alebo inštitúciami;
- 4.1.4 podľa najlepšieho vedomia Predávajúceho neprebiehajú ani nehrozia žiadne žaloby, súdne spory alebo konania, do ktorých by bol Predávajúci zapojený pred akýmkoľvek orgánom verejnej moci, súdom, rozhodcovským súdom alebo iným podobným orgánom, ktoré by mohli mať za následok zabránenie, podstatné oneskorenie alebo iný podstatný zásah do transakcií zamýšľaných touto zmluvou;
- 4.1.5 Kupujúcich náležite oboznámil s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu, pričom vedome nič nezamlčal;

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

- 4.1.6 po podpise tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek nakladania a úkonov s Predmetom prevodu, ktorými by Predmet prevodu previedol na tretiu osobu, alebo ho akokoľvek zaťažil, resp. akýmkoľvek spôsobom znížil jeho hodnotu.
- 4.2 Kupujúci vyhlasujú, že
 - 4.2.1 sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony;
 - 4.2.2 sú v plnom rozsahu oprávnení uzatvoriť a plniť túto zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré majú podpísať na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy;
 - 4.2.3 na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby;
 - 4.2.4 pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s technickým a právnym stavom Predmetu prevodu, Predmet prevodu poznajú z obhliadky na mieste samom a Predmet prevodu v takomto stave sú rozhodnutí kúpiť a prevziať;
 - 4.2.5 pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámili s príslušným obsahom listu vlastníctva 221, ktorý je vedený Okresným úradom Dunajská Streda, pre katastrálne územie Jurová, obce Jurová;
 - 4.2.6 podľa najlepšieho vedomia Kupujúcich uzavretie a plnenie tejto zmluvy a akýchkoľvek iných dokumentov predpokladaných touto zmluvou nebude na ujmu žiadneho veriteľa Kupujúcich ani neznemožní úplné alebo čiastočné uspokojenie akejkoľvek pohľadávky veriteľa Kupujúcich alebo jej časť;
 - 4.2.7 disponujú dostatočnými finančnými prostriedkami na zaplatenie Kúpnej ceny podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 4.3 Bez obmedzenia akýchkoľvek iných práv Zmluvných strán na nápravu, ktoré im vyplývajú zo zákona alebo z tejto zmluvy, ak Zmluvné strany utrpia akékoľvek škody ako následok akejkoľvek nepravdivosti alebo zavádzajúceho charakteru ktoréhokoľvek vyhlásenia podľa Článku IV., tejto zmluvy, zaväzujú sa v plnej výške nahradiť škody, ktoré utrpia v súvislosti s uvedením nepravdivého vyhlásenia alebo vyhlásenia zavádzajúceho charakteru.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu sa predáva v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu prevzatia resp. odovzdania Predmetu prevodu.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 5.1 Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k Predmetu prevodu právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu. Do tej doby sú Zmluvné strany svojimi prejavmi v plnom rozsahu viazané, ak nie je v tejto zmluve ustanovené inak.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k Predmetu prevodu (ďalej ako „Návrh na vklad“) podá Predávajúci po zaplatení Kúpnej ceny.
- 5.3 Pokiaľ príslušný okresný úrad zamietne Návrh na vklad alebo konanie o vklade preruší či zastaví, Zmluvné strany sa pre tento prípad dohodli, že bez zbytočného odkladu od rozhodnutia či výzvy príslušného orgánu vykonajú úkony a poskytnú súčinnosť medzi sebou resp. vo vzťahu k príslušnému orgánu potrebné na to, aby sa umožnil vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu (napríklad uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok k tejto zmluve spĺňajúci podmienky alebo požiadavky príslušného orgánu na vykonanie vkladu, alebo túto zmluvu alebo Návrh na vklad náležite doplnia či opravia), a to vždy pri zachovaní zmyslu, účelu a základných podmienok tejto zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

- 6.1 Akékoľvek oznámenie alebo iná formálna komunikácia podľa tejto zmluvy musí byť v písomnej forme (ak nie je dohodnuté inak) a môže sa doručovať osobne, poštou formou doporučenej zásielky, elektronickou poštou Zmluvnej strane, ktorej sa má doručiť, na jej adresu uvedenú v

- tejto zmluve alebo na adresu, ktorú ktorákoľvek zo Zmluvných strán preukázateľne oznámi druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku.
- 6.2 Predávajúci je povinný odovzdať resp. zabezpečiť odovzdanie Predmetu prevodu do užívania Kupujúceho v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa zaplatenia Kúpnej ceny, pričom v prípade ak k odovzdaniu Predmetu prevodu nedôjde platí nevyvrátiteľná domnienka, že Predmet prevodu bol Predávajúcim odovzdaný riadne a včas, a to v deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu na základe tejto kúpnej zmluvy.
- 6.3 Ak by sa v budúcnosti preukázalo ktorékoľvek alebo viaceré vyhlásenia Predávajúceho uvedené v Článku IV., tejto zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci o tom bez zbytočného odkladu písomne informuje Predávajúceho spôsobom podľa bodu 6.1 Článku VI., tejto zmluvy a požiadajú ho o vysvetlenie alebo o odstránenie závažného stavu a ak závažný stav Predávajúci neodstráni alebo neposkytne dostatočné vysvetlenie pre Kupujúceho ani do 15 dní od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho, je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 6.4 Ak sú Kupujúci v omeškaní s úhradou čo i len časti Kúpnej ceny o viac ako 10 dní, Predávajúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. Uvedená 10-dňová lehota sa považuje za dostatočnú a primeranú lehotu podľa § 517 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka.
- 6.5 Odstúpenie od zmluvy treba druhej Zmluvnej strane oznámiť písomne v súlade s bodom 6.1 Článku VI., tejto zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva zrušuje od začiatku v celom rozsahu a Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia (§ 457 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka). Odstúpením nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a/alebo dodatky zmluvy je možné vykonať len na základe dohody obidvoch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami alebo ich oprávnenými zástupcami.
- 7.3 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy vzniknuté z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky s voľbou režimu prednostného použitia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník príslušnými ustanoveniami právnych predpisov tvoriacich právny poriadok Slovenskej republiky.
- 7.4 Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatné alebo nevymáhateľné, nie je tým dotknutá platnosť ani vymáhateľnosť ostatných ustanovení resp. ostatných častí daného ustanovenia. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu od doručenia písomnej výzvy ktorejkoľvek z nich druhej Zmluvnej strane nahradiť dohodou neplatné/nevymáhateľné ustanovenie alebo jeho neplatnú/nevymáhateľnú časť zmluvnou úpravou, ktorá sa pri zachovaní súladu s kogentnými ustanoveniami rozhodného právneho poriadku čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
- 7.5 Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch v slovenskom jazyku; pričom Zmluvné strany obdržia po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre účely podania Návrhu na vklad.
- 7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom, uzatvárajú ju slobodne, vážne, neuzatvárajú ju v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník

zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Jurová, dňa 22. 12. 2025

Predávajúci:



Obec Jurová
Gabriel Fekete
starosta obce



Kupujúci 1/:



Ladislav Soós

Kupujúci 2/:



Margita Soósová