

Dohoda
o podmienkach úpravy stavby:
„Vsakovanie dažďovej vody“

uzavretá podľa § 19 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“) medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Meno a priezvisko: **Viliam Vášky, rodený Vášky**
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SVK
a manželka
2. Meno a priezvisko: **Mgr. Viktória Vášky Bürgöndi, rodená Bürgöndi**
Trvalý pobyt: [REDACTED] íkovo
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SVK

(ďalej len „investor“)

a

3. Názov: Obec Jurová
so sídlom: Jurová 85, 930 04 Jurová
zastúpená: Gabriel Fekete, starosta obce
IČO: 00305499
DIČ: 2021130034

(ďalej len „obec Jurová“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Zámerom investora je vybudovať stavbu s názvom: „Vsakovanie dažďovej vody“ na pozemku, parcela ako registra „C“ katastra nehnuteľností, p. č.: 42, vedeného v katastrálnom území Jurová, obce Jurová, okrese Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917m², evidovaného na liste vlastníctva č. 221 v prospech obce Jurová.
2. Dohoda s vlastníkom pozemku, z ktorej vyplýva právo investora uskutočniť stavbu „Vsakovanie dažďovej vody“, predstavuje iné právo k pozemku na uskutočnenie stavby v zmysle platných ustanovení zákona č. 25/2025 Z. z. o územnom plánovaní a výstavbe.

Článok II
Skutkový stav a odôvodnenie uzavretia dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda sa uzatvára z dôvodu riešenia dlhodobého existujúceho problému s odvádzaním dažďovej vody v predmetnej lokalite. Na uvedenom mieste sa v minulosti nachádzala funkčná vsakovacia šachta na odvádzanie dažďových vôd, ktorá riadne plnila svoj účel.
Dňa 30.10.2024 došlo zo strany investora k zásahu do predmetnej vsakovacej šachty jej zaliatím betónom, čím bola jej funkčnosť úplne znemožnená. Tento zásah bol vykonaný bez predchádzajúceho súhlasu obce Jurová ako vlastníka pozemku a bez príslušného povolenia. Následne investor v okolí pôvodnej vsakovacej šachty zrealizoval dodatočnú

asfaltovú vrstvu na už existujúcu novo vyasfaltovanú miestnu komunikáciu. Uvedeným zásahom došlo k vytvoreniu nerovnosti povrchu vozovky, ktorá predstavuje nielen estetický nedostatok, ale najmä potenciálne riziko z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky, keďže v danom mieste vznikol výškový rozdiel povrchu komunikácie.

Od uvedeného dátumu nie je zabezpečený riadny odtok dažďovej vody, čo má za následok jej hromadenie v predmetnej lokalite a vznik opätovných problémov.

Investor si je vedomý vzniknutého stavu a prejavil záujem odstrániť vzniknutý problém vybudovaním nového vsakovacieho systému dažďovej vody na vlastné náklady. Z dôvodu, že predmetné stavebné úpravy majú byť realizované na pozemku vo vlastníctve obce Jurová, je nevyhnutné upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán touto dohodou.

Článok III

Predmet dohody

1. Obec Jurová ako vlastník pozemku, parcela ako registra „C“ katastra nehnuteľností, p. č.: 42, katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Jurová, obce Jurová, okrese Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917m², evidovaného na liste vlastníctva č. 221 v prospech obce Jurová. Po posúdení stavebného zámeru a sprievodnej dokumentácie „Vsakovanie dažďovej vody“ vyslovuje investorovi súhlas s uskutočnením stavby „Vsakovanie dažďovej vody“ na pozemku, parcela ako registra „C“ katastra nehnuteľností, p. č.: 42, vedeného v katastrálnom území Jurová, obce Jurová, okrese Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917m², evidovaného na liste vlastníctva č. 221, ktorého predmetom je vybudovanie vsakovacieho systému dažďovej vody.

Článok IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Obec Jurová vyhlasuje, že súhlasí so stavbou s názvom: „Vsakovanie dažďovej vody“ na pozemku, parcela ako registra „C“ katastra nehnuteľností, p. č.: 42, vedeného v katastrálnom území Jurová, obce Jurová, okrese Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917m², evidovaného na liste vlastníctva č. 221 za splnenia nasledovných podmienok zo strany investora:
 - a) Investor zabezpečí overenie stavebného zámeru príslušným stavebným úradom v súlade so stavebným zámerom, stanoviskami dotknutých orgánov a podmienkami obce Jurová..
 - b) Investor zabezpečí na vlastné náklady vybudovanie a dokončenie stavebného objektu pozemku, parcela ako registra „C“ katastra nehnuteľností, p. č.: 42, katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Jurová, obce Jurová, okrese Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917m², evidovaného na liste vlastníctva č. 221 podľa stavebného zámeru a sprievodnej technickej dokumentácie a podmienok určených príslušným stavebným úradom
 - c) Investor sa zaväzuje počas realizácie stavbu s názvom: „Vsakovanie dažďovej vody“ na pozemku, parcela ako registra „C“ katastra nehnuteľností, p. č.: 42, katastra nehnuteľností, vedeného v katastrálnom území Jurová, obce Jurová, okrese Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917m², evidovaného na liste vlastníctva č. 221 udržiavať čistotu na príľahlých komunikáciách a verejných priestranstvách a počas výstavby neohrozovať bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky.
2. Ak investor poruší alebo nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto dohody,

- obec Jurová bude postupovať v súlade s platnými právnymi predpismi stavebného práva.
3. Zmluvné strany sú povinné konať v súčinnosti tak, aby účel tejto dohody bol splnený. Investor sa zaväzuje vykonať všetky právne úkony smerujúce k vydaniu stavebného zámeru, k dokončeniu stavby v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebný zámer schválenou príslušným stavebným úradom v stavebnom konaní, s podmienkami stavebného zámeru, s príslušnými právnymi predpismi a normami, dokončiť a skolaudovať stavbu tak, aby bol dosiahnutý cieľ tejto dohody.
 4. Investor sa zaväzuje, že po dokončení stavby „Vsakovanie dažďovej vody“ preberá plnú zodpovednosť za funkčnosť a prevádzkyschopnosť vybudovaného vsakovacieho systému dažďovej vody odo dňa jeho dokončenia, pričom ukončenie stavby sa považuje deň, keď investor odovzdá stavebnému úradu kópiu stavebného denníka, ktorého viedol odborne spôsobilá osoba v súlade s platnými právnymi predpismi a preberací protokol stavby, podpísaný zmluvnými stranami a následná kolaudácia stavby.
 5. Investor je povinný na vlastné náklady odstrániť akékoľvek poruchy, závady alebo nedostatky, ktoré by mali vplyv na riadnu funkciu vsakovacieho systému, a to bezodkladne po ich oznámení obcou Jurová.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. V dôležitých veciach týkajúcich sa výstavby s názvom: „Vsakovanie dažďovej vody“ na pozemku, parcela ako registra „C“ katastra nehnuteľností, p. č.: 42, vedeného v katastrálnom území Jurová, obce Jurová, okrese Dunajská Streda ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 917m², evidovaného na liste vlastníctva č. 221 týkajúcej sa vybudovania vsakovacieho systému dažďovej vody rozhodujú účastníci dohody na základe vzájomného konsenzu, v prípade rozdielnych názorov je rozhodujúci názor obce Jurová.
2. Ak investor poruší alebo nesplní niektorú povinnosť, na ktorú sa v tejto dohode zaviazal, najmä tým, že stavbu nedokončí dohodnutým spôsobom a nezabezpečí jej skolaudovanie je povinný vykonať opatrenia nariadené stavebným úradom, na vlastné náklady. Ak nesplnením, resp. porušením povinností investora vznikne obci Jurová škoda, je povinný ju nahradiť obci Jurová.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho jedno (1) vyhotovenie obdrží obec Jurová, tri (3) vyhotovenia obdrží investor z toho jedno (1) vyhotovenie pre stavebný úrad na účely stavebného zámeru.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpisu sa za deň platnosti považuje posledný dátum podpisu.
6. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovení § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

7. Neoddeliteľnou súčasťou dohody je:

Projektová dokumentácia stavby pre stavebný zámer

8. Investor pred podpísaním tejto dohody odovzdal obci Jurová projektovú dokumentáciu na stavebný zámer vrátane sprievodnej technickej dokumentácie s názvom „Vsakovanie dažďovej vody“.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si dohodu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Jurovej, dňa 26.1.2026

Za obec Jurová:

Obec Jurová
Gabriel Fekete
Starosta



V Jurovej, dňa 30.01.2026

Za investora:

Vášky
Viliam Vášky

Viktória B.
Mgr. Viktória Bürgöndi Vášky