

DODATOK č. 1 k ZÁMENNEJ ZMLUVE
(Zmluva o prevode spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach)
uzavretá podľa § 611 v spojení s 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Strana A:

Obchodné meno: COLORIS SK, s.r.o.
Sídlo: 117, 930 04 Jurová
IČO: 53 539 435
DIČ: 2121402778
IČ DPH: SK2121402778
Štatutárny orgán: Tibor Mészáros, konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 48316/T

(ďalej len „**Strana A**“)

Strana B:

Obchodné meno: Wallines s.r.o.
Sídlo: Janotova 433/4, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves
IČO: 52 665 682
DIČ: 2121125600
IČ DPH: SK2121125600
Štatutárny orgán: Adam Meszáros, konateľ
Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 141394/B

(ďalej len „**Strana B**“)

Strana C:

Názov Obce: Obec Jurová
Sídlo: Jurová 85, 930 04 Jurová
IČO: 00 305 499
Gabriel Fekete, starosta

(ďalej len „**Strana C**“)

(Strana A, Strana B a Strana C ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivu „**Zmluvná strana**“), ktorí sa dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve (ďalej len „**Dodatok č. 1**“) v nasledovnom znení:

PREAMBULA

1. V zmysle Článku VI. Záverečné ustanovenia, bod 2. Zámennej zmluvy: „Zmluva je uzavretá písomne, preto akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia sú platné, len ak boli vyhotovené formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných každou Zmluvnou stranou, inak je každá zmena neplatná.“
2. Zmluvné strany sa v súlade s Článkom VI. Záverečné ustanovenia, bod 2. Zámennej zmluvy dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 1 k Zámennej zmluve v nasledovnom znení.

Článok I.
Predmet Dodatku č. 1

1. Zmluvné strany sa dohodli, že text Článku II. Predmet Zmluvy, bod 1., bod 2., ods. 2.3 sa menia nasledovne:

1. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov na parcely č. 1407/19-37 číslo plánu: 47586800-157/2025, vyhotoveným dňa 13.02.2026 Ing. Viktor Pataj, LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, autorizačne overeného dňa 13.02.2026, pánom Ing. Viktorom Patajom, úradne overeného dňa 20.03.2026, pani Ing. Zuzanou Kosárovou pod číslom G1-546/26 došlo k rozdeleniu Nehnutelnosti A, Nehnutelnosti B a Nehnutelnosti C nasledovne:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/19**, o výmere: 4176 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/20**, o výmere: 901 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/21**, o výmere: 1040 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/22**, o výmere: 779 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/23**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/24**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/25**, o výmere: 734 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/26**, o výmere: 729 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/27**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/28**, o výmere: 749 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/29**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/30**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/31**, o výmere: 738 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/32**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/33**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/34**, o výmere: 753 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/35**, o výmere: 963 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/36**, o výmere: 847 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/37**, o výmere: 743 m², druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len „Geometrický plán“).

2. Na základe Geometrického plánu sa Strana A, Strana B a Strana C dohodli na zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnutelnosti A, Nehnutelnosti B a Nehnutelnosti C podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

2.3 Strana B sa po zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnutelnosti A, Nehnutelnosti B a Nehnutelnosti C stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/29**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/30**, o výmere: 730 m², druh

- pozemku: orná pôda,
➤ **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/31**, o výmere: 738 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/32**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/33**, o výmere: 730 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/34**, o výmere: 753 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/35**, o výmere: 963 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/36**, o výmere: 847 m², druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/37**, o výmere: 743 m², druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len „Predmet zámeny“).

Článok II. Záverečné ustanovenia

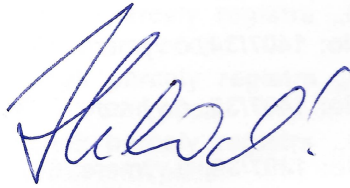
1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení Stranou C.
2. Dodatok č. 1 k Zámennej zmluve je vyhotovený v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru pre elektronické podanie.
3. V zmysle Článku V., bod 2. Zámennej zmluvy Zmluvné strany prehlasujú, že v plnom rozsahu splnomocnili advokátku **JUDr. Moniku Hubockú**, číslo SAK: 7672, ako konateľku **advokátskej kancelárie ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA HUBOCKÁ & PARTNERS s. r. o.**, so sídlom: Panenská 7, 811 03 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 51 411 491, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 125828/B (ďalej len „AK“) na všetky právne úkony súvisiace s konaním vedeným na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, týkajúce sa Predmetu zámeny definovaného Zámennou Zmluvou, a to najmä k podpisovaniu dodatkov k Zámennej zmluve, príp. iných listín spojených s opravou chýb v písaní a počítaní, resp. odstraňovaní nedostatkov Zámennej zmluvy, ako aj návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vytknutých v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny, príslušným okresným úradom, odbor katastrálny, k podpisovaniu návrhu na vklad alebo jeho dodatkov, ako aj na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, a k doručovaniu všetkých písomností súvisiacich s podaným návrhom na základe tejto Zámennej zmluvy po podpise Zámennej zmluvy, vrátane podania žiadosti o vrátenie správneho poplatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Dodatok č. 1 nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave, dňa 07.05.2026

V Bratislave, dňa 07.05.2026

Strana A:

Strana B:



.....
COLORIS SK, s. r. o.
Tibor Mészáros, konateľ
/ÚRADNE OVERENÝ PODPIS/

v zast. ADVOKÁTSKA
KANCELÁRIA HUBOCKÁ &
PARTNERS s. r. o.
JUDr. Monika Hubocká, a to
na základe plnej moci udelenej
v zmysle Článku V. bod 2.
Zámennej zmluvy

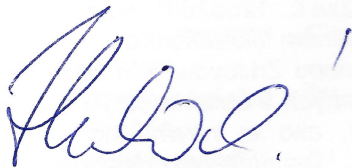


.....
Wallines s.r.o.
Adam Mészáros, konateľ
/ÚRADNE OVERENÝ PODPIS/

v zast. ADVOKÁTSKA
KANCELÁRIA HUBOCKÁ &
PARTNERS s. r. o.
JUDr. Monika Hubocká, a to na
základe plnej moci udelenej
v zmysle Článku V. bod 2.
Zámennej zmluvy

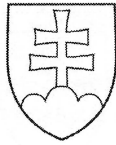
V Bratislave, dňa 07.05.2026

Strana C:



.....
Obec Jurová
Gabriel Fekete, starosta
/ÚRADNE OVERENÝ PODPIS/

v zast. ADVOKÁTSKA
KANCELÁRIA HUBOCKÁ &
PARTNERS s. r. o.
JUDr. Monika Hubocká, a to
na základe plnej moci udelenej
v zmysle Článku V. bod 2.
Zámennej zmluvy



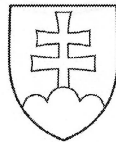
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Monika Hubocká**, dátum narodenia: **18.01.1980**, rodné číslo: **805118/6880**, pobyt: **A. Gwerkovej 1538/5, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB190990**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 379337/2026**.

Bratislava dňa 07.05.2026



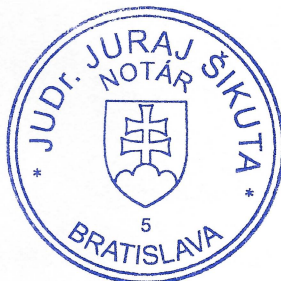
Iveta Chudadová
zamestnanec
poverený notárom



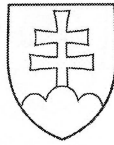
**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **JUDr. Monika Hubocká**, dátum narodenia: **18.01.1980**, rodné číslo: **805118/6880**, pobyt: **A. Gwerkovej 1538/5, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB190990**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 379338/2026**.

Bratislava dňa 07.05.2026



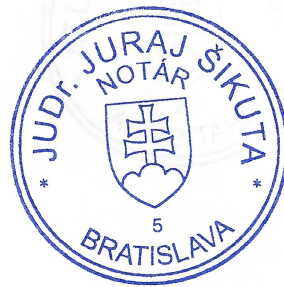
Iveta Chudadová
zamestnanec
poverený notárom



OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **JUDr. Monika Hubocká**, dátum narodenia: **18.01.1980**, rodné číslo: **805118/6880**, pobyt: **A. Gwerkovej 1538/5, Bratislava-Petržalka, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **NB190990**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 379339/2026**.

Bratislava dňa 07.05.2026



Iveta Chudadová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

