

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

(Zmluva o prevode spoluvlastníckych podielov na nehnuteľnostiach)  
uzavretá podľa § 611 v spojení s 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany:

### Strana A:

**Obchodné meno:** COLORIS SK, s.r.o.  
**Sídlo:** 117, 930 04 Jurová  
**IČO:** 53 539 435  
**DIČ:** 2121402778  
**IČ DPH:** SK2121402778  
**Štatutárny orgán:** Tibor Mészáros, konateľ  
**Zapísaná:** v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro, Vložka č.: 48316/T

(ďalej len „**Strana A**“)

### Strana B:

**Obchodné meno:** Wallines s.r.o.  
**Sídlo:** Janotova 433/4, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves  
**IČO:** 52 665 682  
**DIČ:** 2121125600  
**IČ DPH:** SK2121125600  
**Štatutárny orgán:** Adam Meszáros, konateľ  
**Zapísaná:** v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 141394/B

(ďalej len „**Strana B**“)

### Strana C:

**Názov Obce:** Obec Jurová  
**Sídlo:** Jurová 85, 930 04 Jurová  
**IČO:** 00 305 499  
Gabriel Fekete, starosta

(ďalej len „**Strana C**“)

(Strana A, Strana B a Strana C ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Strana A je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľnosti vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, pre Okres: Dunajská Streda, Obec: Jurová, Katastrálne územie: Jurová, na liste vlastníctva č. 997, a to:

### Pozemky:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>Parc. č.</u>	<u>Výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>Druh pozemku:</u>	<u>Spôsob využ. poz.</u>	<u>Spol. neh.</u>	<u>Umiest. poz.</u>
1407/20	8854	orná pôda	1	1	2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 – Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť:

1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

(ďalej len „**Nehnuteľnosť A**”).

2. Strana A je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/3-na (jedna tretina) a Strana C je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 2/3-ny (dve tretiny) na nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, Okres: Dunajská Streda, Obec: Jurová, Katastrálne územie: Jurová, na liste vlastníctva č. 942, a to:

#### **Pozemky:**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

<u>Parc. č.</u>	<u>Výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>Druh pozemku:</u>	<u>Spôsob využ. poz.</u>	<u>Spol. neh.</u>	<u>Umiest. poz.</u>
1407/19	3204	orná pôda	1	1	2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 – Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť:

1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

(ďalej len „**Nehnuteľnosť B**”).

3. Strana B je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2-ca (jedna polovica) a Strana A je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu 1/2-ca (jedna polovica) nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom, Okres: Dunajská Streda, Obec: Jurová, Katastrálne územie: Jurová, na liste vlastníctva č. 1038, a to:

#### **Pozemky:**

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu

<u>Parc. č.</u>	<u>Výmera v m<sup>2</sup></u>	<u>Druh pozemku:</u>	<u>Spôsob využ. poz.</u>	<u>Spol. neh.</u>	<u>Umiest. poz.</u>
1407/21	6204	orná pôda	1	1	2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 – Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny,

technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 – Chránená vodohospodárska oblasť

Spoločná nehnuteľnosť:

1 – Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku:

2 – Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

(ďalej len „**Nehnuteľnosť C**“),

(Nehnuteľnosť A, Nehnuteľnosť B a Nehnuteľnosť C spolu ďalej aj ako „**Nehnuteľnosti**“).

## **Článok II. Predmet zmluvy**

1. Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov na parcely č. 1407/19-37 číslo plánu: 47586800-157/2025, vyhotoveným dňa 13.02.2026 Ing. Viktor Pataj, LEGEO, s. r. o., so sídlom: Nevädzová 5, 821 01 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 47 586 800, autorizačne overeného dňa 13.02.2026, pánom Ing. Viktorom Patajom, úradne overeného dňa 20.03.2026, pani Ing. Zuzanou Kosárovou pod číslom G1-546/26 došlo k rozdeleniu Nehnuteľností A, Nehnuteľnosti B a Nehnuteľnosti C nasledovne:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/19**, o výmere: 4176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/20**, o výmere: 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/21**, o výmere: 1040 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/22**, o výmere: 779 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/23**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/24**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/25**, o výmere: 734 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/26**, o výmere: 729 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/27**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/28**, o výmere: 749 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/29**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/30**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/31**, o výmere: 738 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/32**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/33**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/34**, o výmere: 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/35**, o výmere: 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/36**, o výmere: 847 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/37**, o výmere: 743 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len „Geometrický plán“).

2. Na základe Geometrického plánu sa Strana A, Strana B a Strana C dohodli na zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnuteľnosti A, Nehnuteľnosti B a Nehnuteľnosti C podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to nasledovne:

2.1 Strana A sa po zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnuteľnosti A, Nehnuteľnosti B a Nehnuteľnosti C stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/20**, o výmere: 901 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/21**, o výmere: 1040 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/22**, o výmere: 779 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/23**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/24**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/25**, o výmere: 734 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/26**, o výmere: 729 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/27**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/28**, o výmere: 749 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

2.2 Strana A sa po zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnuteľnosti A, Nehnuteľnosti B a Nehnuteľnosti C stane výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 nasledovnej nehnuteľnosti:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/19**, o výmere: 4176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

2.3 Strana B sa po zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnuteľnosti A, Nehnuteľnosti B a Nehnuteľnosti C stane výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nasledovných nehnuteľností:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/29**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/30**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/31**, o výmere: 738 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/32**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/33**, o výmere: 730 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/34**, o výmere: 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/35**, o výmere: 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/36**, o výmere: 847 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,
- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/37**, o výmere: 743 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

2.4 Strana B sa po zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnutelnosti A, Nehnutelnosti B a Nehnutelnosti C stane výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/4 nasledovnej nehnuteľnosti:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/19**, o výmere: 4176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

2.5 Strana C sa po zámene spoluvlastníckych a vlastníckych podielov na Nehnutelnosti A, Nehnutelnosti B a Nehnutelnosti C stane výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/2 nasledovnej nehnuteľnosti:

- **pozemok parcely registra „C“, parcelné číslo: 1407/19**, o výmere: 4176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len „**Predmet zámeny**“).

### **Článok III. Kúpna cena nehnuteľností**

1. Strana A (**COLORIS SK, s.r.o.**) a Strana B (**Wallines s.r.o.**) sa dohodli na kúpnej cene za zamieňané spoluvlastnícke a vlastnícke podiely špecifikované v Článku 2, v bodoch 2.1 a 2.3 tejto Zmluvy, a to v sume vo výške **24.200 EUR bez DPH** (slovom: dvadsaťštyritisícdivsto eur) (ďalej len „**Kúpna cena**“). Ku kúpnej cene bude pripočítaná príslušná sadzba DPH. Zmluvné strany prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Kúpna cena v celom rozsahu uhradená zo Strana B (**Wallines s.r.o.**) Strane A (**COLORIS SK, s.r.o.**).
2. Strana A, Strana B a Strana C vyhlasujú, že zamieňané spoluvlastnícke a vlastnícke podiely k parcele registra „C“, parcelné číslo 1407/19, o výmere 4176 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, si zamieňajú bez vzájomného finančného plnenia.

### **Článok IV. Ďalšie ustanovenia o zamieňaných nehnuteľnostiach**

1. Strana A, Strana B a Strana C súhlasne vyhlasujú, že nie sú im známe žiadne právne vady Nehnutelností.
2. Strana A, Strana B a Strana C súhlasne vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zámennej zmluvy na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a neviaznu na nej žiadne dlhy, s výnimkou Vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 112/17 na pozemku CKN parc. č. 1407/21 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 350 na trase Rz Podunajské Biskupice - Rz Gabčíkovo , Z-6369/2017-č.z. 155/17, č.z. 106/25.
3. Strana A, Strana B a Strana C súhlasne vyhlasujú, že stav Nehnutelností poznajú na základe ich osobnej ohliadky, ich stav je im dobre známy a nové nehnuteľnosti vzniknuté na základe Geometrického plánu v tomto stave preberajú ako Nehnutelnosti stoja a ležia.

### **Článok V. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Strana A, Strana B, Strana C, nadobudne vlastníctvo k Predmetu zámeny v zmysle Článku 2, bodov 2.1., 2.2., 2.3., 2.4 a 2.5 tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany týmto v plnom rozsahu splnomocňujú advokátku **JUDr. Moniku Hubockú**, číslo **SAK: 7672**, ako konateľku advokátskej kancelárie **ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA HUBOCKÁ & PARTNERS s. r. o.**, so sídlom: Panenská 7, 811 03 Bratislava – m. č. Staré Mesto, IČO: 51 411 491, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.:

125828/B (ďalej len „AK“) na všetky právne úkony súvisiace s konaním vedeným na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor, týkajúce sa Predmetu zámeny definovaného touto Zmluvou, a to najmä k podpisovaniu dodatkov k Zmluve, príp. iných listín spojených s opravou chýb v písaní a počítaní, resp. odstraňovaní nedostatkov Zmluvy, ako aj návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vytknutých v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zámeny, príslušným okresným úradom, odbor katastrálny, k podpisovaniu návrhu na vklad alebo jeho dodatkov, ako aj na podanie elektronického návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, a k doručovaniu všetkých písomností súvisiacich s podaným návrhom na základe tejto Zmluvy po podpise tejto Zmluvy, vrátane podania žiadosti o vrátenie správneho poplatku.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske poplatky spojené s uzavretím a podpisom tejto Zámennej zmluvy a správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností uhradí každá Zmluvná strana rovným dielom.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými Zmluvnými stranami.
2. Zmluva je uzavretá písomne, preto akékoľvek jej zmeny alebo doplnenia sú platné, len ak boli vyhotovené formou písomných vzostupne číslovaných dodatkov podpísaných každou Zmluvnou stranou, inak je každá zmena neplatná.
3. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne nahradiť takéto ustanovenie novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný neplatným alebo neúčinným ustanovením v čase jeho prijatia, resp. v čase uzavretia tejto Zmluvy.
4. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom ostatnými príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Ak v dôsledku zmeny právnych predpisov alebo v dôsledku požiadaviek štátnych orgánov bude dotknutá táto Zmluva, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu upraviť svoj záväzkový vzťah vzniknutý na základe tejto Zmluvy tak, aby sa príslušné ustanovenia tejto Zmluvy uviedli do súladu s požadovaným stavom v súlade s právnymi predpismi, resp. požiadavkami štátnych orgánov a dohodnuté nové ustanovenia boli svojím účelom najbližšie ustanoveniam, ktoré stratili platnosť. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy stratia platnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) exemplároch, pričom každá Zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie a jedno (1) vyhotovenie je určené Okresnému úradu Dunajská Streda, katastrálnemu odboru pre elektronické podanie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

podpisová strana

V Jurovej, dňa 22.4.2026

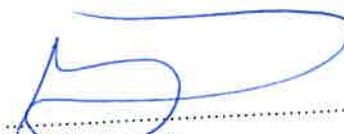
Strana A:



COLORIS SK, s. r. o.  
Tibor Mészáros, konateľ  
/ÚRADNE OVERENÝ PODPIS/

V Jurovej, dňa 22.4.2026

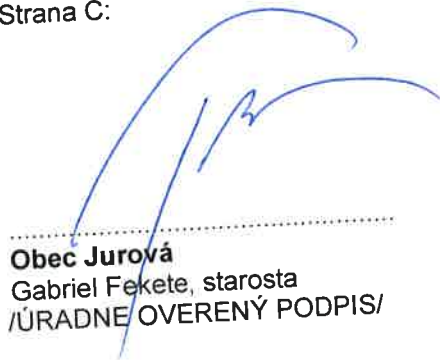
Strana B:



Wallines s.r.o.  
Adam Mészáros, konateľ  
/ÚRADNE OVERENÝ PODPIS/

V Jurovej, dňa 22.4.2026

Strana C:



Obec Jurová  
Gabriel Fekete, starosta  
/ÚRADNE OVERENÝ PODPIS/



Splnomocnenie prijímam:

ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA HUBOCKÁ & PARTNERS s. r. o.  
JUDr. Monika Hubocká, advokátka a konateľka